



Agence de JOUE LES TOURS
2, rue Pierre Laplace

Tours, le 3 mars 2008

Pour tout renseignement sur le calcul des charges
téléphoner au 02 47 87 14 47

MME. BOUCHER MADELEINE
APP 1
18 RUE DU MOULIN
37300 JOUE LES TOURS

Période de régularisation

Contrat : L/1258894
Logement : 17181521 Type F3
situé à : JOUE LES TOURS
18 RUE DU MOULIN

Période de régularisation : du 05/04/2007 au 31/12/2007

Règle de répartition différentes selon les dépenses

AVIS DE REGULARISATION DES CHARGES ANNÉE 2007

Nature de la dépense	Montant à répartir	Base totale	Base logement	Jours	Règle de calcul	Part locataire	Provision versée	Montant régul.
ESPACES VERTS	17,009.76	501.00	1.00	271/365	logement	25.21		
FRAIS DE NETTOYAGE	166,680.43	1,548.00	3.00	271/365	employé im m.	239.84		
DIVERS REPARTI AU LOGT	39,387.96	501.00	1.00	271/365	logement	58.37		
HYGIENE	2,601.01	1,548.00	3.00	271/365	pièce	3.74		
ENTRETIEN	2,083.74	1,548.00	3.00	271/365	pièce	3.00		
60. ENTRETIEN PARTIES COMMUNES ASCENSEUR(S)	8,685.93	352.00	3.00	271/365	pièce	330.16	344.47	-14.31
63. CHARGES ASCENSEURS	14,279.66	501.00	1.00	271/365	logement	54.96	74.75	-19.79
APPAREIL CHAUF/ECS	9,449.72	501.00	1.00	271/365	logement	21.16		
ROBINETTERIE						14.00		
65. ENTRETIEN INDIVIDUEL ORDURES MENAGERES	46,103.00	1,548.00	3.00	271/365	pièce	35.16	34.93	0.23
ORDURES MENAGERES						66.34		
70. ORDURES MENAGERES	2,113.04	1,548.00	3.00	271/365	pièce	66.34	69.87	-3.53
EAU						3.04		
75. EAU COLLECTIVE	9,642.16	1,548.00	3.00	271/365	pièce	3.04	2.84	0.20
ELECTRICITE						13.87		
85. ELECTRICITE						13.87	11.97	-1.90
						503.53	538.83	-35.30

Montants des dépenses

Montant de la régularisation des charges. Si négatif Val Touraine vous rembourse, si positif, vous êtes débiteur de ce montant

** Voir notice explicative **

La régularisation ci-dessus fait apparaître que nous vous devons la somme de 35,30 €. Cette somme sera déduite de l'avis d'échéance d'avril 2008. Les nouvelles provisions figurent sur l'avis d'échéance d'avril 2008.

Appel de provisions sur l'année

Office Public de l'Habitat

Siège social : 7, rue de la Milletière - 37080 Tours Cedex 2 - Tél. 02 47 87 15 15 - Fax 02 47 87 15 19

EPIC régi par la législation HLM - SIRET 781 598 248 00032 - APE 702 A - FR 79 781 598 248

