

# Horizon

Journal trimestriel d'information des locataires de Val Touraine Habitat

## Edito



### Le mot de la présidente

Le dossier du mois porte sur le RSA (Revenu de Solidarité Active). Ce dispositif géré par le Conseil général d'Indre-et-Loire depuis juin 2009 permet aux personnes en difficulté, qui perçoivent déjà des minima sociaux (RMI, allocation parent isolé) d'en bénéficier. Il est également un complément de revenu pour les travailleurs les plus pauvres.

En tant que présidente de Val Touraine Habitat, je constate au travers de ma mission, une évolution importante de la paupérisation d'une partie de la population. Face à ce problème, le RSA peut apporter un élément de réponse pour les personnes en difficulté. Il faut s'adresser à la CAF qui autorise le versement de cette allocation et en calcule le montant.

Le Conseil général a mis en place un processus d'insertion qui accompagne les inscrits au RSA. Une convention a été signée pour que 5% des bénéficiaires soient employés sur les chantiers dont les appels d'offres ont été passés par le département.

Je vous souhaite de bonnes vacances.

#### Claude ROIRON

Présidente du Conseil d'Administration  
de Val Touraine Habitat - OPH d'Indre-et-Loire



## Première opération mixte pour Val Touraine Habitat

### Actualité

Pour répondre à la demande croissante de logements au sein de l'agglomération tourangelle, Val Touraine Habitat poursuit sa dynamique de construction avec la sortie de terre d'une opération de 16 appartements à Saint-Pierre-des-Corps.

La pose symbolique de la première pierre du programme "Le Carroi Grand Cour" a été effectuée le 6 mai dernier en présence de Claude Roiron, présidente de Val Touraine Habitat et présidente du Conseil général, Marie-France Beaufile, sénatrice-maire de Saint-Pierre-des-Corps, François Cornuz, directeur général de Val Touraine Habitat et des personnalités locales.

Cette opération mixte composée de 9 appartements en location et de 7 en accession à la propriété illustre la volonté de Val Touraine Habitat de diversifier son offre, favorisant ainsi le parcours résidentiel du plus grand nombre. Ce programme est idéalement situé car proche de toutes les commodités ainsi que des transports en commun.

#### Un programme labellisé

Conscient qu'à moyen terme, le coût de l'énergie va continuer à progresser, Val Touraine Habitat réalise aujourd'hui des travaux pour améliorer la performance énergétique de ses logements et garantir la maîtrise des charges locatives.

Le programme «Le Carroi Grand Cour» apporte une réponse immédiate avec des logements moins énergivores grâce à une isolation renforcée Haute Performance Energétique (HPE). La réglementation thermique 2005 impose un niveau de 110 Kwh/m<sup>2</sup>/an pour la construction des bâtiments actuels.

Avec le label HPE, la consommation sera réduite de 10%, ce qui concrétise les premiers engagements de Val Touraine Habitat dans la prise en compte du Développement durable, avant de généraliser la construction de Bâtiments basse consommation d'énergie, inférieurs à 50 Kwh/m<sup>2</sup>/an, dès 2011.

[www.valtourainehabitat.fr](http://www.valtourainehabitat.fr)

Sur la photo, de gauche à droite : François Cornuz, directeur général de Val Touraine Habitat, Martine Belnoue, vice-présidente du Conseil général, Claude Roiron, présidente de Val Touraine Habitat et présidente du Conseil général, Robert Lachaize, adjoint municipal chargé du logement, Marie-France Beaufile, sénatrice-maire de Saint-Pierre-des-Corps, François Maurice et François Schweig, architectes.

# DOSSIER

## Le Revenu de Solidarité Active (RSA)

Le revenu de solidarité active (RSA) est entré en vigueur le 1<sup>er</sup> juin 2009 en France métropolitaine.

Un an après sa mise en place, l'heure du bilan a sonné. Selon le ministère des Solidarités actives, près de 1,76 millions de personnes touchent le RSA, ce qui est beaucoup moins que prévu.

Pour différentes raisons, nombre de personnes, dont vous faites peut-être partie, non pas encore fait valoir leurs droits au RSA. Val Touraine Habitat vous donne le mode d'emploi.

### Vous êtes sans emploi ? Vous y avez peut-être droit.

Il remplace le revenu minimum d'insertion (RMI), l'allocation de parent isolé (API) et certaines aides forfaitaires temporaires comme la prime de retour à l'emploi. Il est également versé à des personnes qui travaillent déjà et dont les revenus sont limités. Son montant dépend à la fois de la situation familiale et des revenus du travail. Il peut être soumis à l'obligation d'entreprendre des actions favorisant une meilleure insertion professionnelle et sociale. L'État et les départements se sont associés pour mettre en place cette nouvelle prestation.

Le RSA est versé par les Caisses d'allocations familiales ou les Caisses de mutualité sociale agricole.

### Le RSA, ça sert à ça !

#### 1 - A compléter les revenus du travail pour ceux qui en ont besoin

Si votre salaire est limité, le RSA peut, sous certaines conditions de ressources et selon votre situation familiale, améliorer votre quotidien, et cela même si vous ne bénéficiez actuellement d'aucune prestation.

#### 2 - A encourager l'activité professionnelle

Quand vous retrouvez un travail, le RSA vous assure un complément de revenus qui vous permet de gagner plus que vos seules prestations.

#### 3 - A lutter contre l'exclusion

Avec le RSA, un interlocuteur unique suit l'ensemble de votre dossier, vous accompagne dans votre recherche d'emploi et vous informe sur les aides qui peuvent faciliter votre reprise d'activité.

#### 4 - A simplifier les minima sociaux

Au lieu de recevoir plusieurs aides séparées comme par le passé (allocation de parent isolé ou RMI ou intéressement proportionnel et

forfaitaire à la reprise d'activité), vous recevez une seule et même aide qui intègre plusieurs prestations sociales et demeure stable si votre situation ne change pas.

### Qui peut en bénéficier ?

Les personnes :

- de plus de 25 ans (ou celles de moins de 25 ans ayant un enfant né ou à naître),
- exerçant ou reprenant une activité professionnelle, qui peuvent ainsi cumuler revenus du travail et revenus de la solidarité,
- sans activité professionnelle.

Le RSA décroît progressivement à mesure que les revenus du travail augmentent.

### Quelles démarches effectuer ?

1 - Pour savoir si vous pouvez bénéficier du RSA, faites une simulation en ligne sur les sites [www.rsa.gouv.fr](http://www.rsa.gouv.fr), [www.caf.fr](http://www.caf.fr) ou [www.msa.fr](http://www.msa.fr), ou appelez le numéro 39 39\* "Allô service public".

2 - Pour déposer une demande, téléchargez le formulaire à l'issue de la simulation en ligne ou adressez-vous à votre Caisse d'allocations familiales, à votre Caisse de mutualité agricole, au Conseil général d'Indre-et-Loire ou au Centre communal ou intercommunal d'action sociale dont vous dépendez.

3 - Votre Caisse d'allocations familiales ou votre Caisse de mutualité agricole se chargera d'enregistrer votre demande et d'effectuer le versement de votre allocation RSA sur votre compte bancaire ou postal.

\*Coût d'une communication locale depuis un poste fixe.



## A propos du RSA...

### Le versement du RSA est-il limité dans le temps ?

Non. Les bénéficiaires du RSA conservent leurs droits tant que leur situation le justifie.

### Quelle personne, dans un couple, perçoit le RSA ?

Le RSA est versé à l'une des deux personnes du couple, plus précisément à celle qui en fait la demande. C'est elle qui est allocataire, mais

ce sont les ressources de l'ensemble du foyer qui sont prises en compte pour le calcul du RSA.

### Un créateur d'entreprise a-t-il droit au RSA ?

Oui, cela dépend du montant annuel du chiffre d'affaires (du bénéfice pour les exploitants agricoles).

Sources : Ministère de la Jeunesse et des Solidarités actives

## Zoom sur... Gagnez des places "Jazz en Touraine"

A l'occasion du 24<sup>ème</sup> festival "Jazz en Touraine" qui se déroulera à Montlouis-sur-Loire du 8 au 19 septembre 2010, Val Touraine Habitat offre à ses locataires **7 entrées pour deux personnes afin d'assister à la soirée du vendredi 17 septembre.**

### Comment participer ?

Il vous suffit de répondre aux questions qui se trouvent sur le bulletin de participation ci-joint. Des bulletins supplémentaires sont disponibles dans les accueils des agences Val Touraine Habitat. N'hésitez pas à les demander.

### A vos stylos

Pour gagner, il suffit de répondre correctement aux trois questions et d'inscrire vos coordonnées. Un seul bulletin par famille est autorisé. Les gagnants seront tirés au sort sous le contrôle d'un huissier puis avertis personnellement par courrier fin août. Bonne chance à tous !

Vous pouvez vous procurer le règlement du jeu concours auprès du service communication au 02 47 87 15 10 et le consulter sur : [www.huissier-tours.com](http://www.huissier-tours.com)

## Visites d'entretien

Deux visites obligatoires concernant la chaudière murale, la VMC, les appareils sanitaires et la robinetterie sont prévues chaque année afin de maintenir en bon état de fonctionnement vos appareils sanitaires. Ces prestations vous sont facturées sur l'avis d'échéance à la rubrique «provision entretien appareil individuel». Sept jours avant l'intervention de l'entreprise, vous êtes informés par voie d'affichage dans les parties communes (bâtiments collectifs) et par courrier pour les autres types d'habitation. En cas d'impossibilité de votre part, vous pouvez reporter le rendez-vous. Un second passage vous sera proposé par l'entreprise.

N'oubliez pas, à l'issue de chaque visite, de signer le bon d'intervention et de toujours noter les observations que vous jugez utiles.

Ces informations sont importantes afin de vérifier si le contrat a été respecté correctement et surtout pour payer l'intervention réelle effectuée par l'entreprise prestataire.

**Durée approximative de l'intervention :**

- 30 mm minimum pour votre chaudière
- 10 mm minimum pour la robinetterie

## Questions/Réponses

*Actuellement, locataire d'un logement de Val Touraine Habitat, je souhaiterais l'acheter. Est-ce possible ?*

### Réponse de Frédéric Augé (Chargé de vente de logements)

Tout à fait. Dans le cadre de sa politique de gestion du patrimoine, notre conseil d'administration délibère annuellement sur le programme des logements mis en vente qui ont plus de dix ans.

Val Touraine Habitat entreprend une démarche dynamique de cession de son patrimoine et reste attaché à la diversité de son offre locative pour faciliter le parcours résidentiel des locataires.

Nous vous encourageons à devenir propriétaire, c'est une réelle opportunité à saisir. Ainsi, vous pouvez profiter des taux d'intérêt attractifs, du prêt à taux zéro, du 1 % logement... L'accession de votre logement n'est pas soumise à conditions de ressources. Si vous le souhaitez, vos ascendants ou descendants peuvent en devenir propriétaire, mais leurs ressources seront prises en compte.

Si vous êtes intéressés pour acheter votre logement, je reste à votre disposition pour étudier, à votre domicile, la faisabilité du projet.

Alors, n'hésitez pas à me contacter !



Val Touraine Habitat  
Frédéric Augé  
7 rue de la Milletière  
37080 Tours cedex 2  
Tél. : 02 47 87 14 46  
Courriel : [frederic.auge@valtourainehabitat.fr](mailto:frederic.auge@valtourainehabitat.fr)

Comme ce locataire, si vous avez des questions à poser sur tout sujet concernant votre logement, vous pouvez nous les faire parvenir à :

Val Touraine Habitat  
Service Communication  
7, rue de la Milletière  
37080 Tours cedex 2

## Des formations gratuites pour tous



Dans le cadre de son Agenda 21, Val Touraine Habitat, en partenariat avec la Région Centre et le GRETA, propose des formations pour mieux comprendre le Développement durable et permettre à chacun de participer.

Le "Visa Eco-Citoyen" est une formation courte (durée : 9h), accessible gratuitement à tous les publics de plus de 16 ans.

### Trois formations sont proposées :

- **Eco-Citoyen dans mon logement** pour connaître les bonnes pratiques, mieux gérer l'énergie, consommer responsable.
- **Eco-Citoyen dans mon habitat collectif** pour mieux vivre ensemble.
- **Eco-Citoyen au jardin** pour apprendre à jardiner bio.

Ces formations auront lieu en novembre/décembre 2010, à Chinon, Loches,

Amboise, Joué-lès-Tours, Saint-Pierredes-Corps et Saint-Cyr-sur-Loire.

Les inscriptions seront ouvertes courant septembre.

Cette initiative est une première en France pour un Office Public de l'Habitat et répond à l'Objectif 14 de l'Agenda 21 "Renforcer la proximité de Val Touraine Habitat".

Contact **Eric THOMAS,**  
Chargé de mission  
02 47 87 15 08  
[eric.thomas@valtourainehabitat.fr](mailto:eric.thomas@valtourainehabitat.fr)



## Mieux vivre ensemble

Dès la rentrée, Val Touraine Habitat édite une nouvelle série d'affiches de lutte contre les incivilités.

Ces affiches pourront être utilisées ponctuellement aux endroits où des dysfonctionnements apparaîtront. Elles complètent les outils existants et viennent en appui du travail du personnel de proximité qui œuvre au quotidien pour améliorer la vie des locataires.



# Du côté de chez vous

## Apprendre par le plaisir

**Marie-Hélène Métézeau a réussi à faire de sa passion des plantes son métier qu'elle fait partager quotidiennement aux petits et grands grâce à des ateliers qu'elle anime. Sa devise "Apprendre par le plaisir" résume tout l'intérêt qu'elle porte aux plantes et à la nature.**

Dès que l'on passe la porte d'entrée de son logement, situé dans le quartier du Morier à Joué-lès-Tours, c'est un véritable enchantement de plantes qui s'offre à l'arrivant. Le décor est planté et l'univers dans lequel évolue Marie-Hélène est chaleureux et apaisant.

### Portrait d'une femme passionnée et passionnante

Tout cela semble bien normal lorsque l'on a grandi à Villaines-les-Rochers, petit village d'environ 900 âmes, réputé pour son pôle de vannerie.

Son parcours initiatique commence dès l'enfance avec des parents osiéristes-vanniers qui lui apprennent à travailler l'osier pour réaliser, notamment, des paniers.

La passion naît puis grandit et pourtant à l'âge adulte Marie-Hélène se dirige vers des études d'urbanisme qu'elle réalise au CESA de Tours. Elle travaille 5 ans durant pour le développement local puis exerce un tout autre métier, celui de pépiniériste dans le Maine-et-Loire.

Douze ans plus tard, le BAFA en poche, elle retourne en Touraine peaufiner un projet dans lequel elle souhaite faire partager sa passion aux enfants dans des centres de loisirs.

Pari réussi tous les mercredis du mois de mai et juin, au Centre social de la Rabière à Joué-lès-Tours et à La Charprairie à Chambray-lès-Tours, où elle enchaîne les cours d'apprentissage se rapportant aux végétaux. Son but est de développer l'autonomie de l'enfant en l'initiant aux outils et aux techniques de la vannerie mais également en le familiarisant avec la nature. Pour cela, elle leur fait confectionner, entre autres, des jouets en bois de saule, de sureau et à base d'arbres locaux.

### Naissance d'une association

A l'issue d'un voyage dans le Loir-et-Cher, où elle est missionnée en tant que coordinatrice afin de vulgariser l'utilisation des plantes par l'homme, c'est le déclic. Elle décide de créer une association dont le but sera de faire partager son savoir et de mettre en relation les gens pour qu'ils échangent sur des pratiques et techniques différentes.

En mars 2010, "Savoirs et Paysages" prend forme, avec l'aide de professionnels et amis (tisserande, naturaliste et chimiste, menuisier de marine de Loire...), qui proposent des ateliers de tressage et tissage d'écorces de saules, des stages de plusieurs jours, etc.



Toile montée sur claie\* composée à partir de lanières d'écorces de saules

Si vous avez envie de nature et de création, n'hésitez pas à contacter Marie-Hélène, qui mettra ses connaissances et sa passion à votre service.

### Calendrier des dates à retenir en 2010

#### Dimanche 18 juillet 2010

Secrets de fabrication de jouets à base de plantes.

#### Dimanche 12 septembre 2010

Fête du potager - Tontine et tuteur en saule.

Jardins de la Gloriette en plein air - Atelier de 10h à 16h - Réservation et inscriptions au 02 47 76 10 31 ou sur [www.tours.fr](http://www.tours.fr)

#### Samedi 2 et dimanche 3 octobre 2010

Floralies du Val de l'Indre au Château de Candé à Monts.

Renseignements au 02 47 73 10 95

#### Mercredi 24 novembre

#### et mercredi 8 décembre 2010

Décor de Noël en saule - Maison communautaire de l'environnement de Joué-lès-Tours - Atelier de 10h à 16h  
Réservation et inscriptions au 02 47 73 80 43

Pour découvrir ses œuvres et en savoir plus sur l'association, visitez son blog : <http://savoiretpaysages.over-blog.fr>  
[metezeau-mh@orange.fr](mailto:metezeau-mh@orange.fr)

\*Treillis d'osier servant à faire sécher les fruits, les fromages



Marie-Hélène dans son salon transformé en atelier de vannerie

Val Touraine Habitat - Office Public de l'Habitat d'Indre-et-Loire

7, rue de la Milletière - 37080 TOURS CEDEX 2 - Tél. : 02 47 87 15 15 - Fax : 02 47 87 15 19

Directeur de la publication : François Cornuz - Responsable de la communication : Véronique Bénier

Conception graphique : OTC - Impression : Le Révérend

Photos/illustrations : Val Touraine Habitat, David Darrault, Fotolia

Publication gratuite - ISSN : 2100 - 1758