

I LOGEMENT SOCIAL I

Val Touraine Habitat veut investir 40 millions d'euros pour réduire la facture énergétique des locataires

Val Touraine Habitat, premier bailleur social de la Région Centre avec un patrimoine immobilier de 20.000 logements joue la carte du développement durable et estime qu'il lui faudra investir près de 40 millions d'euros d'ici à 2020 pour faire baisser de 38% les consommations énergétiques de son patrimoine immobilier. C'est l'objectif le plus ambitieux affiché par François Cornuz, directeur général de Val Touraine Habitat lors de la présentation de l'Agenda 21, un plan d'actions axées sur le développement durable qui court sur les années 2009 à 2011 et qui vise au final à réduire de près de 20% la facture énergétique des locataires. En se calant sur ces objectifs de réduction de consommation énergétique, Val Touraine Habitat se conforme aux directives du Grenelle de l'Environnement pour le secteur du bâtiment. Pour François Cornuz, la mise en place de cet Agenda doit s'accompagner d'une démarche de concertation et d'information visant à rapprocher le bailleur social de ses locataires. Et d'ores et déjà de nombreuses réunions ont été planifiées pour informer les locataires des enjeux que représentent ces travaux qui visent à améliorer l'habitat et l'environnement de leurs immeubles.

Dans un premier temps, des travaux seront engagés à Tours-Nord dans le cadre de la réhabilitation du groupe Croix Pasquier. Au programme, 1,7 millions d'euros investis pour améliorer l'isolation de 102 logements... A terme, ces travaux devraient per-



François Cornuz, le directeur général de Val Touraine Habitat, s'inscrit dans une démarche de développement durable.

mettre une réduction de 44% de la consommation énergétique annuelle du parc de logements réhabilités. « Des réductions de charges en perspective pour les locataires et un effet de serre limité » devait souligner François Cornuz. Toujours dans le cadre de son nouvel Agenda 21, Val Touraine Habitat va promouvoir des systèmes de solaire thermique pour l'eau chaude. Premier chantier à Saint-Martin-Le-Beau... Mais il y a encore plus ambitieux avec un bâtiment basse consommation à Joué-les-Tours. Le

premier coup de poche devrait être donné avant la fin d'année. A ce jour, Val Touraine Habitat est l'un des premiers bailleurs sociaux de France à afficher une telle démarche

en faveur du développement durable. Et il faut noter que cette démarche aura évidemment un impact fort sur l'emploi local.