



# Sainte-Maure-de-Touraine

## Les Chauffeaux

Avec nous,  
vous pouvez enfin devenir propriétaire !



# Les Chauffeaux



Date de livraison : 2<sup>ème</sup> trimestre 2012

T3 : 72 m<sup>2</sup> = **137 500 €**  
 T4 : 87 m<sup>2</sup> = **157 000 €**

## Programme de 4 pavillons en Location-Accession 2 types 3 et 2 types 4

### Avantages VAL TOURAINE HABITAT

- Pas de frais d'agence ni de dossier
- Garantie de rachat et de relogement
- Un savoir faire reconnu

### Avantages de la Location-Accession

- Vente sous conditions de ressources
- Option d'achat dès la 1<sup>ère</sup> année avec remise sur le prix de vente
- TVA à 5,5 % au lieu de 19,6%
- Exonération de la Taxe Foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits

### Avantages de la localisation

- Tout à moins de 5 mn : services, commerces, transports, autoroute A10, gare SNCF !

### Caractéristiques des logements

- **Bâtiment Basse Consommation (BBC)**
- Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants intégrés
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Chauffage au gaz naturel
- Capteurs solaires
- Garage
- Jardin avec terrasse de 350 m<sup>2</sup> à 470 m<sup>2</sup>

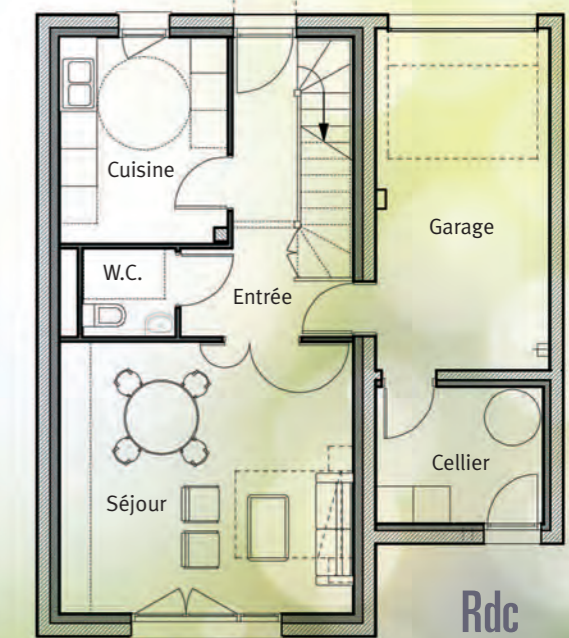
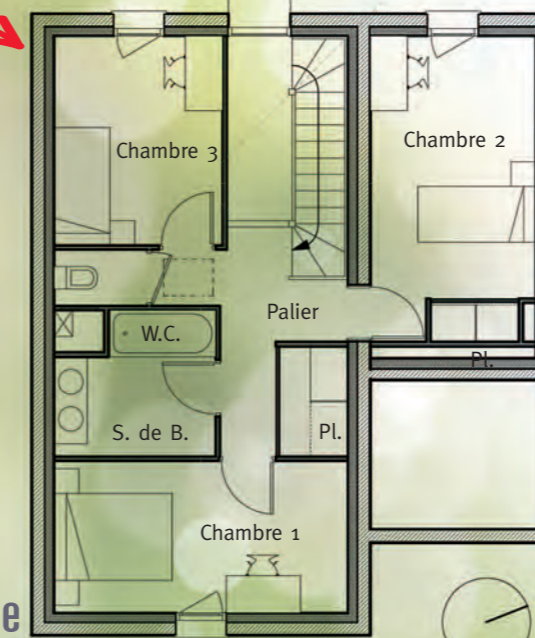
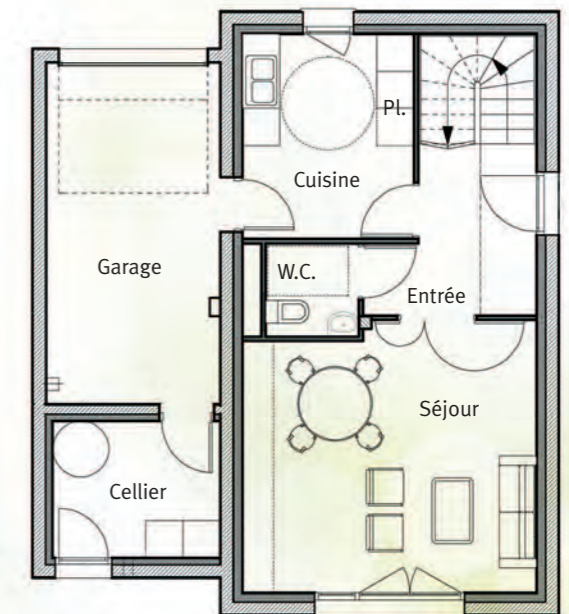
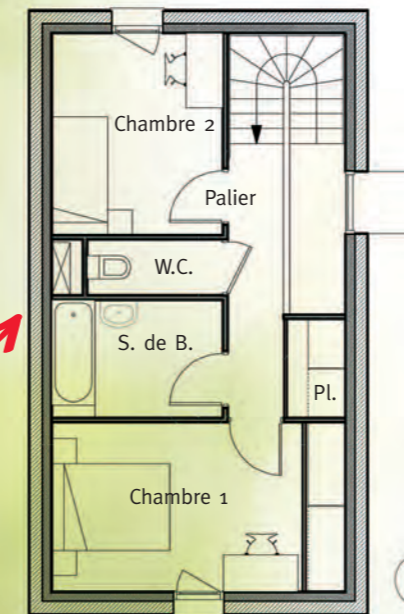


Type 3

Type 4

Etage

Rdc





# Les Chauffeaux



[www.valtourainehabitat.fr](http://www.valtourainehabitat.fr)

**Renseignements et vente : Antoine Lagny**  
 02 47 87 14 94 / 06 59 67 86 89  
 antoine.lagny@valtourainehabitat.fr



Val Touraine Habitat - 7, rue de la Milletière - 37080 Tours Cedex 2