

Economies d'énergie *Val Touraine Habitat* *lauréat d'un concours national*

**Le projet de réhabilitation des cinq tours de l'Aubrière, à Saint-Pierre-des-Corps, a été récompensé au concours d'architecture Bas Carbone 2010 d'EDF dans la catégorie " rénovation lourde ".
Un encouragement pour le bailleur social, qui s'est engagé dans un Agenda 21.**

Voilà qui va mettre du baume au cœur des habitants du quartier de La Rabaterie, à Saint-Pierre-des-Corps. Parmi 168 candidats, la future réhabilitation des tours de l'Aubrière a remporté le concours national EDF Bas Carbone, qui récompense les projets architecturaux capables de réduire significativement les consommations d'énergie.

Le travail ambitieux réalisé par ITAR Architecture avec Val Touraine Habitat s'inscrit dans la démarche engagée par la

ville autour des questions de rénovation urbaine et de qualité environnementale. Situé contre la levée de la Loire, ce quartier, qui représente 40 % de la population, connaît depuis quelques années une perte de son attrait et de sa substance commerciale.

L'objectif de la réhabilitation de ces 430 logements . apporter une qualité nouvelle à ces tours quarantennaires dans le cadre d'une économie maîtrisée. Les accès et les pieds des tours seront requalifiés,

le confort des parties communes sera amélioré, les locaux vélos et poussettes démultipliés, les parkings rendus plus fonctionnels (séparation des flux piétons et automobiles). Outre l'installation d'une VMC hygro-réglable, l'extension des loggias existantes et l'ajout de balcons apporteront une plus value esthétique, climatique et utilitaire. Enfin, de nouveaux services seront proposés au carrefour de l'Aubrière et six maisons individuelles jumelées seront construites au nord pour une transition urbaine plus douce. L'investissement est estimé à 5,7 millions d'euros et les travaux devraient démarrer à la fin de l'année.

Cette vaste opération s'intègre au Plan stratégique de patrimoine de Val Touraine Habitat, qui s'engage à réduire de 13 % ses consommations énergétiques d'ici à 2015. Six cents logements en bénéficieront chaque année pendant sept ans pour un coût estimé à 10 millions d'euros par an. ■



AVANT



APRES