

SUIVEZ LES TRANSFORMATIONS DE VOTRE QUARTIER !

Lettre d'Information #1

Cette **lettre d'information** vous est proposée par la **Ville de Joué-lès-Tours, Tours Métropole Val de Loire et Val Touraine Habitat** dans le cadre du projet de renouvellement urbain du quartier de la Rabière.

Elle vous sera communiquée régulièrement pour vous informer de l'avancée des opérations et des conséquences que les travaux pourraient avoir sur votre quotidien.

Le programme de renouvellement urbain de votre quartier

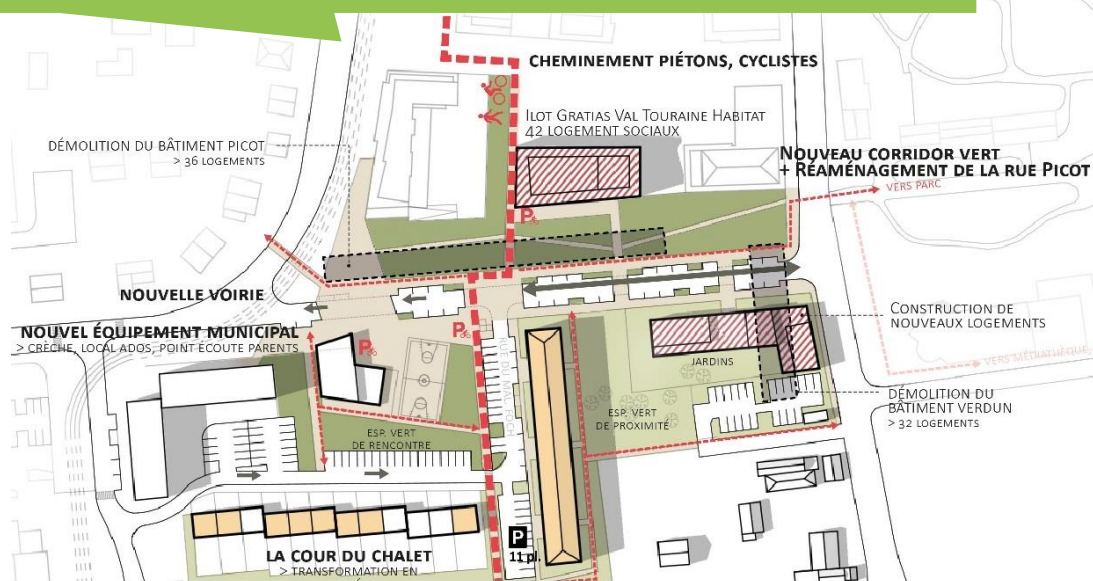
Le **projet de renouvellement urbain de la Rabière** s'inscrit dans un programme national – le NPNRU (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain).

- ⇒ Son objectif : **transformer les quartiers prioritaires en rénovant les logements, en améliorant le cadre de vie de ses habitants et en renforçant son attractivité.**
- ⇒ 4 quartiers de la Métropole de Tours sont concernés : le Sanitas et Maryse Bastié à Tours, la Rabaterie à Saint-Pierre-des-Corps et la Rabière à Joué-lès-Tours.

De nombreux acteurs sont engagés dans ce programme : la Ville de Joué-lès-Tours, Tours Métropole Val de Loire et Val Touraine Habitat portent et financent les travaux réalisés dans votre quartier, aux côtés de l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine), la Région Centre-Val de Loire, Action Logement, la Caisse des Dépôts...

Dans votre quartier, le programme de renouvellement urbain se concentre à l'est du quartier, sur le secteur appelé « *Vieille Rabière* ».

Plan des prochaines opérations



Équipement Crèche / Jeunesse / Parentalité (Ville de Joué-lès-Tours)

La Ville de Joué-lès-Tours vient de débiter la construction d'un nouvel équipement de proximité, situé **entre la rue Picot et la rue du Maréchal Foch**. Il sera un lieu d'accueil de qualité pour les jeunes et les familles, tout en contribuant à l'attractivité et l'ouverture du quartier.

Ce nouvel équipement accueillera 3 services municipaux avec une entrée distincte pour chaque service.

- ⇒ **Une crèche** : transfert de la crèche Delorme avec 5 berceaux supplémentaires (25 places)
- ⇒ **Un accueil Jeunes** : lieu convivial avec différents espaces d'accueil et d'activités pour les 11-17 ans
- ⇒ **Un espace Parents** : un lieu d'accueil dédié aux parents, notamment pour mener des ateliers collectifs.

Autour de l'équipement :

- ⇒ 20 arbres et 6 arbustes replantés pour compenser ceux qui ont dû être retirés pour la construction de l'équipement.
- ⇒ Création d'un city-stade



Calendrier

- ⇒ Travaux : Mars 2023 → Avril 2024
- ⇒ **Fin prévisionnelle des travaux : Mai 2024**



Pendant les travaux

- ⇒ **Retrait d'une partie des places de stationnement** le long des rues Picot et Foch, jusqu'à la fin des travaux.
- ⇒ Passage quotidien des **camions de chantier** pour l'arrivée et évacuation des matériaux, surtout jusqu'à août 2023. Sortie par la rue de Verdun.
- ⇒ La **circulation sur la rue du Colonel Picot** pourrait être perturbée au cours des prochains mois, en fonction de la poursuite des travaux. Une information spécifique vous sera apportée dans ce cas.

Programme de logements sociaux – Ilot Gratias (Val Touraine Habitat)

Le **programme Ilot Gratias** est un bâtiment de **42 logements sociaux**, construit par Val Touraine Habitat, au 9 allée du Parc, au nord du quartier de la Rabière. Cette opération comprendra une dimension intergénérationnelle avec des **logements labellisés HSS® (Habitat Senior Service)** pour les plus de 60 ans. Des espaces de vie partagés sont également prévus : une salle commune en rez-de-chaussée et des terrasses potagères (33 m²) installées sur le toit seront animées en continu par une association prestataire.

Le programme accueillera 11 ménages des bâtiments Picot et Verdun, qui seront prochainement relogés en raison de la démolition à venir de ces deux bâtiments, dans le cadre du projet de renouvellement urbain de la Rabière. Ils bénéficieront ainsi d'un logement moderne et plus performant sur le plan énergétique, au plus près de leur logement actuel.



Calendrier

- Travaux : en cours, jusqu'en juin 2023.
- **Entrée des locataires : Été 2023**



Démolition des bâtiments Picot et 23-25 rue de Verdun (Val Touraine Habitat)

Les **bâtiments situés rue du Colonel Picot et 23-25 rue de Verdun** seront prochainement démolis, à l'issue du relogement des derniers locataires présents. Le bâtiment Picot laissera place à un **grand espace paysager** destiné aux piétons et cyclistes, ouvrant vers le parc de la Rabière. Le bâtiment Verdun sera remplacé par un nouveau programme d'une **vingtaine de logements en accession à la propriété**, qui sera construit par 3F Centre-Val de Loire.

Un diagnostic est en cours pour identifier les matériaux qui pourraient faire l'objet d'un réemploi ou d'une revalorisation pour d'autres opérations.



Calendrier

Bâtiment Verdun <ul style="list-style-type: none">• Déconstruction• Durée	Dernier trimestre 2023 6 à 8 mois
Bâtiment Picot <ul style="list-style-type: none">• Déconstruction• Durée	2 ^e trimestre 2024 6 à 8 mois

Agenda

Le bureau d'étude August intervient actuellement pour préparer les travaux qui auront lieu sur les espaces publics et résidentiels du secteur de la Vieille Rabière, tels que :

- Les rues Colonel Picot, Maréchal Foch, Maréchal Joffre, la place Nelson Mandela.
- Les espaces situés aux pieds des immeubles Foch, Joffre, Estienne, Juin, Driant.

Nous vous invitons à participer à **3 ateliers de projet** pour faire part de votre avis, en vue de ces travaux :

Atelier de projet



Mercredi 5 Avril – 16h à 19h



Rue du Maréchal Foch

Atelier de projet



Vendredi 14 Avril – 16h à 19h



Devant le centre social – rue Rotière

Atelier de projet



Mercredi 19 Avril – 16h à 19h



Devant le square Marcel Pagnol – rue Rotière

MAISON
de Projets
Tours métropole Val de Loire

SUIVEZ LES TRANSFORMATIONS DE VOTRE QUARTIER



maisondeprojets.tours-metropole.fr/