

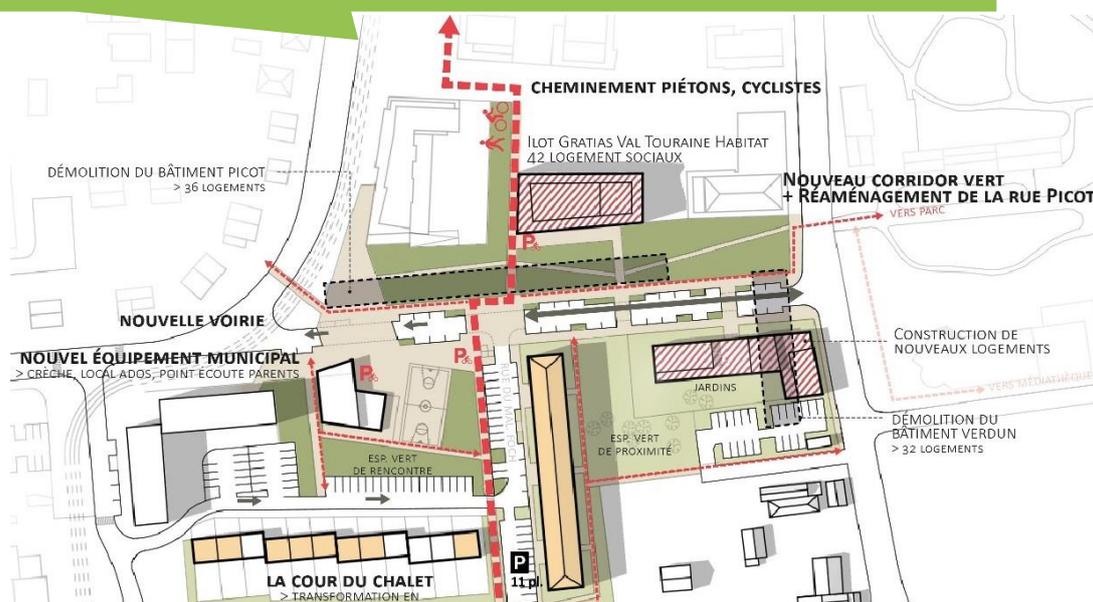
SUIVEZ LES TRANSFORMATIONS DE VOTRE QUARTIER !

Lettre d'Information #2

Cette **lettre d'information** vous est proposée par la **Ville de Joué-lès-Tours, Tours Métropole Val de Loire et Val Touraine Habitat** dans le cadre du projet de renouvellement urbain du quartier de la Rabière.

Elle vous sera communiquée régulièrement pour vous informer de l'avancée des opérations et des conséquences que les travaux pourraient avoir sur votre quotidien.

Plan des opérations



Équipement Crèche / Jeunesse / Parentalité (Ville de Joué-lès-Tours)

Les travaux se poursuivent pour la construction du nouvel équipement réalisé par la Ville de Joué-lès-Tours **entre la rue Picot et la rue du Maréchal Foch**.

Pour rappel, cet équipement accueillera 3 services municipaux :

- ⇒ **Une crèche** pouvant accueillir 25 enfants.
- ⇒ **Un accueil Jeunes** : lieu d'accueil et d'activités pour les jeunes de 11 à 17 ans.
- ⇒ **Un espace Parents** : un lieu d'accueil et d'écoute pour les sujets liés à la parentalité.

Un city stade sera également créé à côté de l'entrée prévue pour l'accueil Jeunes.



Chantier de construction du nouvel équipement



Calendrier

- ⇒ Poursuite des travaux jusqu'en avril 2024.
- ⇒ **Mise en service de l'équipement : Été 2024**

Programme de logements sociaux – Ilot Gratias (Val Touraine Habitat)

Les travaux sont désormais terminés pour le nouveau programme de logements sociaux – Ilot Gratias – construit par Val Touraine Habitat au nord du quartier de la Rabière, 9 allée du Parc.

Le bâtiment de **42 logements sociaux** accueille ses premiers résidents depuis le mois de juillet, notamment les anciens locataires des bâtiments Picot et Verdun, qui seront prochainement démolis. L'intégralité des logements devraient progressivement être occupés d'ici fin octobre.

Plusieurs services sont mis à disposition des occupants :

- ⇒ Une **terrasse potagère** avec des animations réalisées par l'association la Belle et la Blette
- ⇒ Une **salle commune** en rez-de-chaussée, qui peut être réservée par les locataires ou servir à l'organisation de temps conviviaux
- ⇒ Une **chambre d'invités** qui peut être louée pour accueillir des visiteurs



Démolition des bâtiments Picot et 23-25 rue de Verdun (Val Touraine Habitat)

Le calendrier se précise pour la démolition des 2 bâtiments de Val Touraine Habitat **situés rue du Colonel Picot et 23-25 rue de Verdun**. Les derniers résidents étant désormais relogés, les travaux débuteront à partir de début 2024 et se poursuivront pendant plusieurs mois, en commençant par le bâtiment Verdun, puis le bâtiment Picot.

Les travaux de déconstruction seront conduits en plusieurs étapes :

- ⇒ **Pré-curage et curage** : retrait de tous les équipements internes (équipements sanitaires, menuiseries ...) afin de ne conserver que la structure du bâtiment.
- ⇒ **Démolition du bâtiment par grignotage**
- ⇒ **Évacuation des gravats et remise en état du terrain**



Calendrier

Périodes de déconstruction	
Bâtiment Verdun	Mars → Juillet 2024
Bâtiment Picot	Juillet → Décembre 2024

Infos Travaux



Travaux à venir

Des travaux sur les réseaux électriques s'avèrent nécessaires au nord du quartier de la Rabière, en particulier sur les rues du Maréchal Foch, la rue Picot et la rue de Verdun. **Les travaux débuteront à partir du lundi 16 octobre pour une durée de 4 semaines environ**. Les principales perturbations seront :

- La suppression d'une partie des stationnements de la rue du Maréchal Foch
- Des perturbations pour la circulation des véhicules : rue Foch, rue Picot.
- **Fermeture complète de la circulation rue de Verdun (intersection avec la rue Picot) : du lundi 23/10 au vendredi 27/10**. Des voies de déviation seront prévues.

A retenir	
Durée du chantier	4 semaines → à partir du lundi 16 octobre

SUIVEZ LES TRANSFORMATIONS DE VOTRE QUARTIER

 maisondeprojets.tours-metropole.fr/



Concertation : retour sur les ateliers d'avril 2023

En prévision des travaux d'aménagement qui auront lieu sur les espaces publics et résidentiels du secteur de la Vieille Rabière, 3 ateliers de concertation ont été organisés en avril dernier pour échanger avec les habitants sur les suggestions et propositions qui pourraient être prises en compte.

Voici les principaux éléments qui ressortent de ces échanges :

Le végétal comme enjeu prioritaire

Les habitants ont fait part de leur volonté de disposer d'un **maximum d'espaces verts**, arborés, qui apportent de l'ombre et de la fraîcheur, notamment lors des épisodes de fortes chaleurs.

Des aires de jeux pour toutes et tous

Demande d'avoir des **espaces de jeux qui puissent s'adresser aux différentes tranches d'âge**, avec des bancs ombragés à proximité pour que les parents puissent aussi rester et surveiller les enfants. Des propositions ont aussi été faites pour avoir des jeux plus originaux, qu'on ne trouve pas ailleurs dans la ville.

Des remarques concernant le nouveau centre commercial et le city stade

La plupart des habitants sont favorables à la démolition du centre commercial de la rue Rotière, mais sa reconstruction à la place du square Marcel Pagnol pose question, notamment en raison des nuisances possibles à proximité des logements. Le bâtiment devrait être construit en bordure de la contre-allée Rotière pour rester le plus éloigné possible des logements.

Mêmes remarques concernant le nouveau city stade créé rue Foch. La Ville prévoit d'utiliser des matériaux qui absorbent les impacts des ballons pour limiter le bruit et le terrain ne sera pas éclairé pour éviter que le city stade ne soit utilisé en soirée.

Des réponses ont aussi été apportées à plusieurs propositions soumises par les habitants :

Installation de points d'eau

Demande d'installation de jeux d'eau ou fontaines pour avoir des points où se rafraîchir.

- ➡ Réponse : Difficile de créer ce type d'équipements qui coûtent chers en entretien et la préservation de la ressource en eau est aussi à prendre en compte.

Aire de jeux – Square Pagnol

Interrogations concernant le retrait des jeux pour enfants du square Pagnol, une fois que les travaux de construction du nouveau centre commercial débuteront.

- ➡ Réponse : Des jeux et mobiliers urbains seront installés au cœur du nouvel espace végétalisé qui sera créé après la démolition du centre commercial actuel.

Mobilier urbain

Installer du mobilier urbain qui ouvre vers de nouvelles activités (espace d'information, jeux, escalade ...)

- Réponse : Avis favorable à cette proposition qui sera étudiée pendant les études d'aménagement du quartier.

Arbres fruitiers

Planter des arbres fruitiers, qui soient accessibles aux habitants afin de pouvoir ramasser les fruits.

- Réponse : Avis réservé car les fruits tombés, s'ils ne sont pas ramassés, peuvent aussi rendre les cheminements piétons dangereux.

Place Mandela

Végétaliser la place du marché et les abords du centre social.

- Réponse : Pas de végétalisation souhaitée sur la place elle-même, car présenterait une contrainte pour l'installation des commerçants le jour du marché. Mais peut être envisager à l'arrière du centre social.

Rue du Maréchal Foch

Demande de limiter la vitesse à 30, car allure excessive de certains véhicules sur cette voie en sens unique.

- Réponse : Avis favorable, surtout avec l'ouverture à venir de la crèche. Des aménagements de voirie seront étudiés pour réduire la vitesse.

City stade

Demande d'installer des caméras de vidéo-protection pour éviter les débordements sur le nouveau city stade - rue Foch.

- Réponse : Déjà prévu dans le cadre du projet.

Nouveau centre commercial

Est-ce que les habitants seront associés au choix du nouveau projet de centre commercial ?

- Réponse : Le projet de conception du nouveau bâtiment est en cours. Une réunion publique aura lieu pour présenter le projet retenu aux habitants du quartier.

Réemploi des matériaux

Est-ce qu'il sera possible pour les habitants de récupérer des matériaux issus des démolitions des bâtiments Picot et Verdun ?

- Réponse : Val Touraine Habitat étudie les possibilités et opportunités de réemploi d'une partie des matériaux des bâtiments. La situation sera regardée au cas par cas pour savoir si certains éléments pourront être proposés aux habitants du quartier.

SUIVEZ LES TRANSFORMATIONS DE VOTRE QUARTIER



maisondeprojets.tours-metropole.fr/

