

OFFRES DE MARS

IMMOBILIER

achetez malin !

PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉCURITÉ

Les

PLUS

- Un accompagnement personnalisé.
- Un achat sécurisé.

Les

AVANTAGES

- Des prix compétitifs.
- Une large gamme de produits.
- Pas de frais d'agence.



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

à partir de **40 800 € MAISONS**



📍 Saint-Senoche

« **Le Hameau des Planches** ». Maisons avec garage et jardin dans **quartier résidentiel** en sortie de bourg.
T2 de 48 m² à 40 800 €
T3 de 65 m² à 55 250 €
École maternelle et regroupement scolaire sur LIGUEIL. Bus périscolaire.

DPE : E

REF: 488

à partir de **76 950 € MAISONS**



📍 Saint-Flavier

« **La Bataillère 1 et 2** » Maisons avec **garage et jardin** dans un **environnement calme**, supermarché, **commerces et école à proximité**, transports REMI.
T4 de 81 m² à 76 950 €.

DPE : D

REF: 525

à partir de **54 200 € MAISONS**



📍 Villeloin-Coulangé

« **La Garenne** ». Maisons avec **garage et jardin dans secteur calme**.
T4 de 78 m² à 54 200 €
T5 de 93 m² à 60 450 €.

DPE : E

REF: 276

à partir de **70 000 € APPARTEMENTS**



📍 La Chapelle-sur-Loire

« **14 rue du Dr Verneau** »
T2 de 56 m² à 70 000 €
T3 de 61 m² à 83 750 €
dans immeuble de caractère en pierre de taille, **accès rapide route départementale de bord de Loire. École et commerces de proximité**. Estimation annuelle des charges de copropriété : 1 280 € (T2) et 1 370 € (T3) - 4 lots principaux

DPE : Vierge

REF: 1168

PSLA*

180 000 € MAISON

📍 Cinq-Mars-la-Pile

« **Les Mesnils 2** » Dernière maison à saisir, **récente avec garage et jardin**.
T4 de 80 m² à 180 000 €, dans un **environnement calme**, supermarché, **commerces et école à proximité**.
Durée du contrat de location-accession : 1 an

DPE : A

REF: 1356

PSLA*

à partir de **159 411 € MAISONS**



📍 Montbazou

« **La Fuite** » Maisons récentes avec **garage et jardin**, situées dans un **environnement calme**.
T3 (maison isolée de tout autre logement) de 68 m² à 159 411 €.
T4 (maison avec logement au-dessus) de 85 m² à 191 272 €.
Durée du contrat de location-accession : 1 an.

DPE : A

REF: 1384

TERRAINS À BÂTIR*



PAS DE FRAIS D'AGENCE

*Les terrains sont viabilisés et libres de constructeur.
La vente de nos terrains est proposée à tout public sans condition de revenu.

***PSLA** : Prêt Social Location-Accession (sous conditions de ressources) :
dispositif d'accession sociale à la propriété en deux temps, location puis accession du bien.
Vente à TVA réduite à 5,5 % + exonération de taxe foncière jusqu'à 15 ans.

**UNE ÉQUIPE
À VOTRE
ÉCOUTE**

RENSEIGNEMENTS

Vente de logements

02 47 87 14 96

02 47 87 14 91

service.ventes@valtourainehabitat.fr

Vente de terrains à bâtir

06 59 67 86 89

miguel.defaria@valtourainehabitat.fr

Découvrez toutes nos offres de maisons,
d'appartements, et de terrains sur notre site
www.valtourainehabitat-vente.fr



Ne pas jeter sur la voie publique

www.valtourainehabitat.fr
www.valtourainehabitat-vente.fr

7 rue de la Milletière - 37080 Tours cedex 2

Tél. : 02 47 87 15 15 - contact@valtourainehabitat.fr

©Val Touraine Habitat, Direction de la Communication responsable et du marketing
Mars 2022 - Imprimer par Imprim'Express