

48 000 € MAISONS

Tournon-Saint-Pierre

« Les Dordègnes ». Belles maisons réhabilitées en 2018 avec garage et jardin situées dans un environnement calme. T3 de 64 m² à 48 000 €

DPE : E REF : 419

à partir de 40 500 € APPARTEMENTS

Chinon

« Voltaire » du T1 au T3 à partir de 40 500 € avec le charme des poutres apparentes, dans un immeuble de caractère au cœur du quartier historique et touristique de Chinon.

Estimation de charges de copropriété annuelles : T1 : 480 € - T2 : 645 € - T3 : 980 € - 17 lots principaux

DPE : Vierge REF : 425

78 310 € MAISON

Villeloin-Coulangé

« Les Baraquins 2 ». Proche du centre-bourg, secteur calme, logement avec garage et jardin. T4 de 82 m² à 78 310 €

DPE : D REF : 445

RENSEIGNEMENTS

Vente de logements

02 47 87 14 96
02 47 87 14 91

service.ventes@valtourainehabitat.fr

Vente de terrains à bâtir

06 59 67 86 89

miguel.defaria@valtourainehabitat.fr

VOUS RECHERCHER UN TERRAIN À BÂTIR, UN APPARTEMENT OU UNE MAISON DANS LE NEUF OU L'ANCIEN ?

RENDEZ-VOUS SUR NOTRE NOUVEAU SITE :

www.valtourainehabitat-vente.fr

- Des prix maîtrisés
- Pas de frais d'agence
- Pas de frais de dossier
- Un suivi personnalisé



NOUVEAU SITE
SCANNEZ-MOI



Ne pas jeter sur la voie publique

OFFRES DE JUILLET

IMMOBILIER
achetez malin !

PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉCURITÉ

Les

PLUS

- Un accompagnement personnalisé.
- Un achat sécurisé.

Les

AVANTAGES

- Des prix compétitifs.
- Une large gamme de produits.
- Pas de frais d'agence.

www.valtourainehabitat.fr
www.valtourainehabitat-vente.fr

7 rue de la Milletière - 37080 Tours cedex 2
Tél. : 02 47 87 15 15 - contact@valtourainehabitat.fr

©Val Touraine Habitat, Direction de la Communication responsable et du marketing
Juillet 2022 - Imprimer par Imprim'Express



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

à partir de **67 200 €** MAISONS

Chinon

« **La Roche Faucon** ». La campagne en ville. Venez visiter nos maisons semi-individuelles en copropriété idéalement situées à Chinon, à **proximité des commerces et des transports**. Logements T2 au T4 disponibles avec possibilité de garage.
T2 de 56 m² à partir de 67 200 €
T3 de 69 m² à 84 000 €
T4 de 88 m² à 106 800 €
Estimation de charges de copropriété annuelles : T2 : 630 € - T3 : 760€ - T4 : 940 €

DPE : E

REF : 503

à partir de **72 800 €** APPARTEMENTS

Neuillé-Pont-Pierre

« **L'Avenir 1** ». Dans quartier calme, en centre-ville, proche des commerces de proximité, appartements avec garage ou cellier indépendant.
T2 de 52 m² à 72 800 €
T3 de 63 m² à 88 200 €
T4 de 75 m² à 106 500 €
Estimation de charges de copropriété annuelles : T2 : 945 € - T3 : 1200 € - T4 : 1480 €

DPE : C

REF : 258

88 550 € MAISON

Loches

« **Mariaude** ». Maison mitoyenne des 2 côtés avec cour à l'arrière située tout proche du centre-ville. **Huisseries extérieures refaites**.
T4 de 77 m² à 88 550 €

DPE : D

REF : 61

TERRAINS À BÂTIR*



PAS DE FRAIS D'AGENCE

*Les terrains sont viabilisés et libres de constructeur.
La vente de nos terrains est proposée à tout public sans condition de revenu.

***PSLA** : Prêt Social Location-Accession (sous conditions de ressources) : dispositif d'accèsion sociale à la propriété en deux temps, location puis accession du bien. Vente à TVA réduite à 5,5 % + exonération de taxe foncière jusqu'à 15 ans.

**UNE ÉQUIPE
À VOTRE
ÉCOUTE**