

48 000 € MAISONS

 **Tournon-Saint-Pierre**

« Les Dordègnes ». Belles maisons réhabilitées en 2018 avec garage et jardin situées dans un environnement calme. T3 de 64 m<sup>2</sup> à 48 000 €

DPE : E REF : 419

à partir de 40 500 € APPARTEMENTS

 **Chinon**

« Voltaire » du T1 au T3 à partir de 40 500 € avec le charme des poutres apparentes, dans un immeuble de caractère au cœur du quartier historique et touristique de Chinon.

Estimation de charges de copropriété annuelles : T1 : 480 € - T2 : 645 € - T3 : 980 € - 17 lots principaux

DPE : Vierge REF : 425

78 310 € MAISON

 **Villeloin-Coulangé**

« Les Baraquins 2 ». Proche du centre-bourg, secteur calme, logement avec garage et jardin. T4 de 82 m<sup>2</sup> à 78 310 €

DPE : D REF : 445

# RENSEIGNEMENTS

Vente de logements

02 47 87 14 96  
02 47 87 14 91

[service.ventes@valtourainehabitat.fr](mailto:service.ventes@valtourainehabitat.fr)

Vente de terrains à bâtir

06 59 67 86 89

[miguel.defaria@valtourainehabitat.fr](mailto:miguel.defaria@valtourainehabitat.fr)

OFFRES DE JUILLET

# IMMOBILIER

## achetez malin !

PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉCURITÉ

Les

**PLUS**

- Un accompagnement personnalisé.
- Un achat sécurisé.

Les

**AVANTAGES**

- Des prix compétitifs.
- Une large gamme de produits.
- Pas de frais d'agence.

VOUS RECHERCHER UN TERRAIN À BÂTIR, UN APPARTEMENT OU UNE MAISON DANS LE NEUF OU L'ANCIEN ?

RENDEZ-VOUS SUR NOTRE NOUVEAU SITE :

[www.valtourainehabitat-vente.fr](http://www.valtourainehabitat-vente.fr)

- Des prix maîtrisés
- Pas de frais d'agence
- Pas de frais de dossier
- Un suivi personnalisé



NOUVEAU SITE  
SCANNEZ-MOI



Ne pas jeter sur la voie publique

[www.valtourainehabitat.fr](http://www.valtourainehabitat.fr)  
[www.valtourainehabitat-vente.fr](http://www.valtourainehabitat-vente.fr)

7 rue de la Milletière - 37080 Tours cedex 2  
Tél. : 02 47 87 15 15 - [contact@valtourainehabitat.fr](mailto:contact@valtourainehabitat.fr)

©Val Touraine Habitat, Direction de la Communication responsable et du marketing  
Juillet 2022 - Imprimer par Imprim'Express

 **Val Touraine Habitat**  
Office Public de l'Habitat

## DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

à partir de **67 200 €** MAISONS

### Chinon

« **La Roche Faucon** ». La campagne en ville. Venez visiter nos maisons semi-individuelles en copropriété idéalement situées à Chinon, à **proximité des commerces et des transports**. Logements T2 au T4 disponibles avec possibilité de garage.  
T2 de 56 m<sup>2</sup> à partir de 67 200 €  
T3 de 69 m<sup>2</sup> à 84 000 €  
T4 de 88 m<sup>2</sup> à 106 800 €  
Estimation de charges de copropriété annuelles : T2 : 630 € - T3 : 760€ - T4 : 940 €

DPE : E

REF : 503

à partir de **72 800 €** APPARTEMENTS

### Neuillé-Pont-Pierre

« **L'Avenir 1** ». Dans quartier calme, en centre-ville, proche des commerces de proximité, appartements avec garage ou cellier indépendant.  
T2 de 52 m<sup>2</sup> à 72 800 €  
T3 de 63 m<sup>2</sup> à 88 200 €  
T4 de 75 m<sup>2</sup> à 106 500 €  
Estimation de charges de copropriété annuelles : T2 : 945 € - T3 : 1200 € - T4 : 1480 €

DPE : C

REF : 258

**88 550 €** MAISON

### Loches

« **Mariaude** ». Maison mitoyenne des 2 côtés avec cour à l'arrière située tout proche du centre-ville. **Huisseries extérieures refaites**.  
T4 de 77 m<sup>2</sup> à 88 550 €

DPE : D

REF : 61

## TERRAINS À BÂTIR\*



### PAS DE FRAIS D'AGENCE

\*Les terrains sont viabilisés et libres de constructeur. La vente de nos terrains est proposée à tout public sans condition de revenu.

\***PSLA** : Prêt Social Location-Accession (sous conditions de ressources) : dispositif d'accession sociale à la propriété en deux temps, location puis accession du bien. Vente à TVA réduite à 5,5 % + exonération de taxe foncière jusqu'à 15 ans.

**UNE ÉQUIPE  
À VOTRE  
ÉCOUTE**