

OFFRES DE SEPTEMBRE

IMMOBILIER

achetez malin !

PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉCURITÉ

Les

PLUS

- Un accompagnement personnalisé.
- Un achat sécurisé.

Les

AVANTAGES

- Des prix compétitifs.
- Une large gamme de produits.
- Pas de frais d'agence.



LOGEMENTS À VENDRE

à partir de **75 000 €** APPARTEMENTS



📍 Chinon

« **Faubourg Saint Jacques** ». En **centre-ville** de Chinon, à proximité des bords de Vienne, des **commerces et des transports**.

Logements T2 au T4 disponibles.
T2 de 50 m² à partir de 75 000 €
T3 de 66 m² à 99 000 €
T4 de 88 m² à 132 000 €

Un T2 et un T3 en RDC, adaptés pour Personne à Mobilité Réduite.

Estimation de charges de copropriété annuelles : T2 : 755 € - T3 : 915 € - T4 : 1 225 € - 10 lots principaux

DPE : D REF : 719

48 000 € MAISONS



📍 Tournon-Saint-Pierre

« **Les Dordègnes** ». Belles maisons réhabilitées en 2018 avec **garage et jardin** situées dans un **environnement calme**.
T3 de 64 m² à 48 000 €

DPE : E REF : 419

à partir de **72 800 €** APPARTEMENTS



📍 Neuillé-Pont-Pierre

« **L'Avenir 1** ». Dans **quartier calme, en centre-ville, proche des commerces de proximité**, appartements avec garage ou cellier indépendant.

T2 de 52 m² à 72 800 €
T3 de 63 m² à 88 200 €
T4 de 75 m² à 106 500 €

Estimation de charges de copropriété annuelles : T2 : 945 € - T3 : 1200 € - T4 : 1480 €

DPE : C REF : 258

à partir de **52 800 €** APPARTEMENTS



📍 La Chapelle-sur-Loire

« **37/39 route de Tours** ». Venez visiter nos appartements semi-individuels, **proche des bords de Loire** et avec un accès rapide à la **route départementale. École et commerces de proximité.**

T2 de 60 m² à 52 800 €
T3 de 64 m² à partir de 56 320 €
T4 de 90 m² à partir de 79 200 €
T5 de 104 m² à 91 520 €

Estimation de charges de copropriété annuelles : T2 : 715 €, T3 : 1 160 €, T4 et T5 : 1 830 € - 9 lots principaux.

DPE : E REF : 910

78 310 € MAISON

📍 Villeloin-Coulangé

« **Les Baraquins 2** ». Proche du centre-bourg, **secteur calme**, situé à 20 minutes de Loches, logement avec **garage et jardin**.
T4 de 82 m² à 78 310 €

DPE : E et D REF : 113

PSLA*

191 272 € MAISON

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ



📍 Montbazon

« **La Fuié** ». Maison récente avec **garage et jardin**, située dans un **environnement calme**.

T4 (maison avec logement au-dessus) de 85 m² à 191 272 €
Durée du contrat de location-accession : 1 an.

DPE : A REF : 1384

TERRAINS À BÂTIR*



PAS DE FRAIS D'AGENCE

*Les terrains sont viabilisés et libres de constructeur.
La vente de nos terrains s'effectue sans condition de ressources.

***PSLA** : Prêt Social Location-Accession (sous conditions de ressources) : dispositif d'accès social à la propriété en deux temps, location puis accession du bien. Vente à TVA réduite à 5,5 % + exonération de taxe foncière jusqu'à 15 ans.



**UNE ÉQUIPE
À VOTRE
ÉCOUTE**

RENSEIGNEMENTS

Vente de logements

02 47 87 14 96

02 47 87 14 91

service.ventes@valtourainehabitat.fr

Vente de terrains à bâtir

06 59 67 86 89

miguel.defaria@valtourainehabitat.fr



NOUVEAU SITE
SCANNEZ-MOI



Ne pas jeter sur la voie publique

www.valtourainehabitat.fr
www.valtourainehabitat-vente.fr

7 rue de la Milletière - 37080 Tours cedex 2

Tél. : 02 47 87 15 15 - contact@valtourainehabitat.fr

©Val Touraine Habitat, Direction de la Communication responsable et du marketing
Septembre 2022 - Imprimer par Imprim'Express