

OFFRES DE DÉCEMBRE 2022

IMMOBILIER

achetez malin !

PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉCURITÉ

Les

PLUS

- Un accompagnement personnalisé.
- Un achat sécurisé.

Les

AVANTAGES

- Des prix compétitifs.
- Une large gamme de produits.
- Pas de frais d'agence.



à partir de **44 000 €** APPARTEMENTS



Bourgueil

« **Le Canal 4** » Résidence **calme**, dans **secteur verdoyant** avec **aire de jeux**, **proche toutes commodités, écoles, commerces**. Appartements **spacieux** du T1 au T4.

T1 de 41 m² à 44 000 €

T2 de 49 m² à 51 450 €

T3 de 64 m² à 67 200 €

T4 de 78 m² à 81 900 €

Estimation de charges de copropriété annuelles : T1 : 473 €, T2 : 583 €, T3 : 753 et T4 : 971 €

DPE : C et D REF : 301



Joué-lès-Tours

« **ZUP 2** ». A **proximité des commerces, des écoles et des transports (bus + tramway)**, dans **résidence calme**, visitez nos appartements spacieux.

T4 de 77 m² à 77 000 €

Estimation de charges de copropriété annuelles : T4 : 3 150 €

DPE : E REF : 127

à partir de **52 800 €** APPARTEMENTS



La Chapelle-sur-Loire

« **37/39 route de Tours** » Appartements de **grande surface habitable**, dans **immeuble de caractère** en pierre de taille, du T2 (à partir de 52 800 € - 60 m²) au T5 (91 520 € - 104 m²), tous avec cave. Garage ou place de parking selon les logements. Situation en **centre-bourg**, **tout proche de La Loire. École et commerces de proximité.**

Estimation de charges de copropriété annuelles : T2 : 715 €, T3 : 1 160 €, T4 et T5 : 1 830 € - 9 lots principaux.

DPE : E REF : 910



Saint-Aubin-le-Dépeint

« **Rue Trichet** ». Poche du **centre-bourg**, secteur **calme**, **maisons avec garage et jardin.**

T2 de 53 m² à 37 100 €

T3 de 65 m² à 45 500 €

T4 de 78 m² à 54 600 €

DPE : E REF : 463

à partir de **66 850 €** MAISONS



Villeloin-Coulangé

« **Les Baraquins 2** » Proche du **centre-bourg**, **secteur calme**, **logements avec garage et jardin.**

T3 de 71 m² à 66 850 €

T4 de 82 m² à 78 310 €

DPE : D REF : 445



PSLA*

191 272 € MAISON

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

Montbazon

« **La Fuye** ». **Maison récente avec garage et jardin**, située dans un **environnement calme.**

T4 (maison indépendante)

de 85m² à 191 272 €

Durée du contrat de location-accession : 6 mois.

DPE : A REF : 1384

TERRAINS À BÂTIR*



PAS DE FRAIS D'AGENCE

*Les terrains sont viabilisés et libres de constructeur.
La vente de nos terrains s'effectue sans condition de ressources.

***PSLA** : Prêt Social Location-Accession (sous conditions de ressources) :
dispositif d'accès social à la propriété en deux temps, location puis
accession du bien. Vente à TVA réduite à 5,5 % + exonération de taxe foncière
jusqu'à 15 ans.



**UNE ÉQUIPE
À VOTRE
ÉCOUTE**

RENSEIGNEMENTS

Vente de logements

02 47 87 14 96

02 47 87 14 91

service.ventes@valtourainehabitat.fr

Vente de terrains à bâtir

06 59 67 86 89

miguel.defaria@valtourainehabitat.fr

VOUS RECHERCHEZ UN TERRAIN À BÂTIR, UN APPARTEMENT
OU UNE MAISON DANS LE NEUF OU L'ANCIEN ?

RENDEZ-VOUS SUR NOTRE NOUVEAU SITE :

www.valtourainehabitat-vente.fr

Des prix maîtrisés
Pas de frais d'agence
Pas de frais de dossier
Un suivi personnalisé



NOUVEAU SITE
SCANNEZ-MOI



Ne pas jeter sur la voie publique

www.valtourainehabitat.fr
www.valtourainehabitat-vente.fr

7 rue de la Milletière - 37080 Tours cedex 2

Tél. : 02 47 87 15 15 - contact@valtourainehabitat.fr

©Val Touraine Habitat, Direction de la Communication responsable et du marketing
Décembre 2022 - Imprimer par Imprim'Express