

# Notice explicative

## Régularisation des charges

Agence de

Pour tout renseignement  
Tél. : 02 47  
Contrat :  
Logement:  
Situé à :

*Base totale de tous les  
logements concernés  
par la répartition de  
chacune des dépenses*

MME MR  
Appt  
Rue  
Code postal Ville

**Votre temps  
d'occupation**

Période d'occupation :  
du 31/01/2015 au 31/12/2015

*Dépenses réglées par  
Val Touraine Habitat*

*Base relative à  
votre logement <sup>(1)</sup>*

*Déterminé en  
fonction de votre temps  
d'occupation <sup>(2)</sup> et pondéré  
pour le chauffage <sup>(3)</sup>*

*Type de dépenses  
donnant lieu à  
régularisation*

### AVIS DE RÉGULARISATION DES CHARGES ANNÉE 2015

| Nature de la dépense  | Montant à répartir (€) | Base totale | Base logement | Coefficient | Part locataire (€) | Provison quittancée (€) | Régularisation (€) |               |
|---|------------------------|-------------|---------------|-------------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------------|
| CHAUFFAGE   | 194416.75              | 1,762.00    | 5.00          | 0.7687      | 424.10*            | 530.18                  | -106.08            |               |
| CONSOMMATION EAU CHAUDE<br><i>Index réel: de 103 à 141, soit 38m³</i> | 38m³ x 12.64 €/m³      |             |               |             | 480.32             | 364.80                  | 115.52             |               |
| DIVERS REPARTI AU LOGT  | 15040.34               | 331.00      | 1.00          | 0.9177      | 41.70*             |                         |                    |               |
| DIVERS REPARTI PIECES   | 13729.26               | 1,112.00    | 3.00          | 0.9177      | 33.99*             |                         |                    |               |
| FRAIS DE NETTOYAGE<br><i>Total ENTRETIEN PARTIES COMMUNES</i>         | 99800.20               | 1,112.00    | 3.00          | 0.9177      | 247.12*            |                         |                    |               |
|   |                        |             |               |             | <b>322.81</b>      | 395.37                  | -72.56             |               |
| CHARGES ASCENSEURS  | 7573.44                | 344.00      | 3.00          | 0.9177      | 60.61*             | 75.13                   | -14.52             |               |
| ENTRETIEN INDIVIDUEL  | 6528.21                | 331.00      | 1.00          | 0.9177      | 18.10*             | 20.85                   | -2.75              |               |
| ORDURES MENAGERES   | 33998.00               | 1,112.00    | 3.00          | 0.9177      | 84.18*             | 89.33                   | -5.15              |               |
| EAU COLLECTIVE  | 1230.65                | 1,112.01    | 3.00          | 0.9177      | 3.05*              | 2.10                    | 0.95               |               |
| ELECTRICITE COLLECTIVE  | 13261.69               | 1,112.02    | 3.00          | 0.9177      | 32.84*             | 38.28                   | -5.44              |               |
|   |                        |             |               |             | <b>TOTAL</b>       | <b>1426.01</b>          | <b>1546.04</b>     | <b>-90.03</b> |

*Total des dépenses  
ramené à votre  
logement*

*Total des avances  
de charges  
quittancées*

*Montant total de votre  
régularisation.  
Cela correspond à la  
différence entre votre  
part et les provisions*

**Pour calculer la part locataire, il faut :**

$$* \frac{\text{Montants à répartir}}{\text{Base totale}} \times \text{Base logement} \times \text{Coefficient}$$

**Dans l'exemple ci-dessus, la régularisation fait apparaître que nous vous devons la somme de 90.03 €.**

(1) Part de dépense affectée à votre logement par type de dépenses.

(2) Se calcule en fonction de votre temps de présence : pour 1 année complète, le coefficient est de 1.  
Pour une entrée en cours d'année : Nombre de jours de présence / 365 jours.

(3) Pour la dépense liée au chauffage : le calcul de la part locataire tient compte d'une pondération mensuelle fournie par Météo France.  
Pour 1 année complète, le coefficient est de 1.