



Édito



2020, une année singulière

Jusqu'au bout 2020 aura été une année singulière, qui a vu se succéder une pandémie mondiale, un confinement au printemps et un nouveau confinement à l'automne, avec des conséquences sanitaires, économiques et sociales dévastatrices.

Dans ce contexte difficile et perturbant pour nous tous, **je tenais à vous assurer personnellement de toute ma solidarité, ainsi que celle de l'ensemble des collaborateurs de VTH.**

Sachez que nos équipes demeurent mobilisées, dans ces circonstances difficiles, pour assurer toutes nos missions de service public et répondre au mieux à vos sollicitations.

C'est pour renforcer notre proximité que VTH vient d'inaugurer son **Agence mobile**, dont les missions consistent à venir à la rencontre des locataires les plus éloignés, notamment dans les territoires ruraux, pour vous apporter écoute, conseils et réponses à vos questions.

Ce nouveau confinement nous oblige à modifier en profondeur le programme initial de l'Agence mobile qui devait démarrer en novembre et qui, je l'espère, pourra venir à votre rencontre prochainement.

Cette année 2020 s'achève et j'en profite pour vous souhaiter d'excellentes fêtes de fin d'année. Restez vigilant, prenez soin de vous et de vos proches.

Bien cordialement
Jean Luc Triollet
Jean Luc Triollet
Directeur général

Directeur de la publication : Jean Luc Triollet
Directeur de la rédaction : Éric Bédoyan
Rédaction : Éric Thomas

Numéro 42 - Décembre 2020 - 22 000 exemplaires
Dépôt légal : ISSN : 2274 - 3235
Impression Graphival sur papier PEFC, Imprim' Vert.



LA NOUVELLE AGENCE MOBILE INAUGURÉE

Même si elle ne sillonne pas encore les routes de Touraine, compte-tenu de la situation sanitaire, la nouvelle Agence mobile a été inaugurée le 16 novembre, en présence de Jean-Gérard Paumier, Président du Conseil départemental et de Val Touraine Habitat.

Une nouvelle Agence prévue pour aller à la rencontre des locataires les plus éloignés, particulièrement dans les territoires ruraux et pour apporter une meilleure qualité de service à tous les locataires.

« **Toujours plus proche de vous** » résume bien l'ambition affichée par la nouvelle Agence mobile.

EXPRESSIONS
le journal des locataires
va changer de formule.

DONNEZ VOTRE AVIS !

À cette occasion, l'équipe de rédaction vous propose de donner votre avis et de faire part de vos idées et réflexions. Un questionnaire, qui ne vous prendra que quelques minutes, vous attend sur le site Internet de VTH.

Merci de votre participation.



www.valtourainehabitat.fr



Coup de pouce

LES LAURÉATS DÉVOILÉS

Bien que contraint par les nouvelles mesures sanitaires, ne permettant pas d'organiser le traditionnel Speed-dating, le jury s'est réuni pour statuer et désigner, sur dossier, les 16 lauréats de Coup de pouce 2020.

1^{er} prix

1 500 €

Le projet « Mobilité » du Centre Charles Peguy, visant à favoriser les mobilités douces (achat de 10 vélos) pour les locataires du quartier de La Verrerie.

Amboise

16 PRIX
d'une valeur
totale de
9 500 €

sont attribués
au bénéfice
d'associations
de locataires
ou œuvrant
pour les locataires
de VTH.

2^{ème} prix

1 000 €

Le projet « démocratisation des outils numériques » de la CLCV Touraine, visant à favoriser l'accès aux outils numériques en milieu rural.

Sainte-Maure-de-Touraine

500 € pour les quatorze autres lauréats

3 ^{ème} Le projet « Handfauteuil »	Saint-Branches
4 ^{ème} Le projet « Day Evenement »	Tours
5 ^{ème} Le projet « Sports et loisirs pour les migrants du Chinonais »	Chinon
6 ^{ème} Le projet « Silence ça Tours'ne ! »	Joué-lès-Tours
7 ^{ème} Le projet « Les Jardins de Nouâtre »	Nouâtre
8 ^{ème} Le projet « Jardin Partagé La p'tite Brosse »	Montlouis-sur-Loire
9 ^{ème} Le projet « Court métrage »	Saint-Pierre-des-Corps
10 ^{ème} Le projet « Verger partagé »	Loches
11 ^{ème} Le projet « The Cosmic Boat »	Joué-lès-Tours
12 ^{ème} Le projet « Aux beaux et bons motifs »	Saint-Pierre-des-Corps
13 ^{ème} Le projet « Les lutins du Père Noël »	La Riche
14 ^{ème} Le projet « Association des Jardins familiaux »	Ballan-Miré
15 ^{ème} Le projet « Agora »	Sorigny
16 ^{ème} Le projet « Jardin potager »	Vernou-sur-Brenne

À compter du 1^{er} janvier 2021 vous ne paierez plus votre loyer au Trésor Public mais à Val Touraine Habitat. Vous disposerez ainsi d'un seul interlocuteur et vous bénéficierez d'un suivi personnalisé.



En fonction du mode de paiement actuel de votre loyer vous pourriez avoir des démarches administratives à réaliser (cf. ci-dessous). Attention, ces formalités s'appliquent dès le 1^{er} janvier 2021 pour le paiement de votre loyer de décembre 2020.

LES MODES DE PAIEMENT

LE PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE



C'est le moyen le plus sûr et le plus simple. Vous pouvez le mettre en place dès maintenant.

Choisissez votre date de prélèvement : 1, 5, 8, 12 ou 15 du mois.

Comment ? Remplissez et signez le formulaire **mandat de prélèvement SEPA** disponible sur notre site internet ou dans nos agences.

DÉJÀ PRÉLEVÉ ? VOUS N'AVEZ RIEN À FAIRE !

LE TIP SEPA

(Titre interbancaire de paiement)

Ce document est situé **en bas de votre avis d'échéance. Ne pas oublier lors de la première utilisation du TIP SEPA de joindre un RIB bancaire.**

CHÈQUE BANCAIRE

Le chèque doit être **daté, signé, libellé à l'ordre de Val Touraine Habitat et accompagné du TIP SEPA non signé.**

ESPÈCES

Vous pouvez faire appel au service **Eficash** disponible **uniquement en Bureau de poste** dans la **limite de 1 000 €** par paiement. Attention, des frais sont appliqués pour chaque opération.

POUR PLUS D'INFORMATIONS :

Contactez votre agence, ou rendez-vous sur le site internet www.valtourainehabitat.fr pour consulter notre Foire aux questions (FAQ)

CARTE BANCAIRE

- **Par internet** sur le site www.valtourainehabitat.fr, avec votre compte locataire ;
- **En agence** de proximité ;
- **Par téléphone** au 02 47 87 14 22

VIREMENT BANCAIRE

Vous pouvez effectuer un virement avec votre **téléphone mobile, par internet**, ou demander à votre banque de faire un **virement mensuel** du montant de votre loyer.

Depuis le 15/11/20

Le paiement en Trésorerie ne sera plus possible.

Du 15/12/20 au 01/01/21

Le paiement en ligne sur votre compte locataire sera indisponible.



Joué-lès-Tours

Construction de 42 logements

Labellisé E+C- et présentant de nombreuses innovations, l'opération « Ilot Gratius » sera réalisée avec des façades à ossature mixte béton-bois, raccordé au réseau de chaleur de la ville alimenté à 55 % par la biomasse, et auto consommateur d'électricité d'origine photovoltaïque.

L'opération prend place dans le cadre du programme de rénovation urbaine (NPNRU) de la ville de Joué-lès-Tours. Premiers coups de pioche, début 2021.

Investissement prévisionnel : 6,7 M€



Montbazon

Livraison de 36 logements

L'opération « Le Cadran - 50 Route de Monts », qui se termine à Montbazon, à deux pas du centre-ville, constitue une belle réalisation architecturale de 36 logements (15 T2, 15 T3 et 6 T4).

La livraison devrait s'effectuer dans les premiers jours de 2021 pour le plus grand bonheur des futurs locataires.

Investissement total: 4,8 M€



Luynes

Des logements à la place de l'ancienne gendarmerie

Protégés par l'ombre tutélaire du Château de Luynes, les 7 logements (5 T3 et 2 T4) viennent de retrouver une seconde jeunesse dans le cadre d'une belle réhabilitation.

Le chantier a permis des travaux de confort et d'économie d'énergie. Espèce protégée, les hirondelles ont pu bénéficier de nichoirs artificiels, comme prévu par le partenariat entre la LPO Touraine et VTH.

Investissement total : 345 000 €



Montrésor

Réhabilitation de 17 logements

Dans l'un des plus beaux villages de France, la réhabilitation des 17 logements (7 T3, 7 T4, 3 T5) du groupe « Les Aubrées » permet d'offrir un bien meilleur confort thermique aux locataires.

Construits en 1978, les logements vont passer de l'étiquette énergétique D à B pour une économie annuelle estimée à 10 460 €. Des travaux de confort, d'électricité, de ravalement des façades (et de rénovation des extérieurs, dans une seconde phase) sont également prévus.

Investissement total : 900 000 €

PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉCURITÉ

RETROUVEZ
L'ENSEMBLE DE
NOS PROGRAMMES
IMMOBILIERS SUR :



Devenez propriétaire
À PRIX DOUX
Consultez-nous



FAITES CONFIANCE
À UN SPÉCIALISTE
Val Touraine Habitat



L'ILE-BOUCHARD « La Garnauderie »

• Appartements

T4 : à partir de 38 800 € > DPE : E

Appartements T4 dans petite copropriété de 2 étages, offrant un beau potentiel. Environnement agréable.

Travaux de rénovation à prévoir.



SAINT-PATERNE-RACAN « Les Ouches »

• Appartements

T2 : à partir de 31 000 € > DPE : D

T3 : à partir de 35 000 € > DPE : D

Appartements dans bâtiments de 2 étages, entourés d'espaces verts.

Biens soumis au régime de la copropriété.



SAINT-FLOVIER « La batelière »

• Maison

T4 : 65 500 € > DPE : E

Charmante maison offrant un séjour, une cuisine, 2 chambres + possibilité d'en faire une 3^{ème}, salle de bains et WC.

De beaux volumes, beaucoup de potentiel.



RICHELIEU « Route de Loudun »

• Maison

T5 : 67 000 € > DPE : D

Dans un quartier calme, maison offrant une entrée, un lumineux séjour, 4 chambres, salle de bains et wc. Garage de jardin clos. Réhabilitation en 2018 : remplacement fenêtres, peinture façade, remplacement des chaudières.

Travaux de rénovation à prévoir.

TERRAINS À BÂTIR



Amboise à partir de 44 800 €

Neuvy-le-Roi à partir de 24 000 €

Notre-Dame-d'Oé à partir de 83 300 €

Neuillé-Pont-Pierre à partir de 22 900 €

Langeais à partir de 51 900 €

Souvigné à partir de 21 000 €

RETROUVEZ
L'ENSEMBLE
DE NOS TERRAINS
À BÂTIR SUR :



02 47 87 14 91

www.valtourainehabitat-vente.fr



Plus de renseignements

après de nos conseillers
ou sur notre site internet