

Rencontre avec...

Hugues Lamère, chef de service atelier

Hugues Lamère est chef d'atelier à l'Ésat Léopold Bellan de Chinon (Établissement et service d'aide par le travail pour personnes en situation de handicap). Il y occupe une fonction technique, commerciale, éducative et institutionnelle. Les travailleurs y sont rémunérés pour leurs prestations.



mise en valeur de leurs savoir-faire technique.
- Le volet « insertion » avec des éducateurs spécialisés et une conseillère pour développer leur employabilité et leurs compétences pour l'obtention d'un éventuel contrat de travail.
« J'ai l'exemple d'un parcours de réussite : après 10 ans passés à l'Ésat, un de nos ouvriers paysagiste a eu l'opportunité de passer son permis poids lourd, cette nouvelle dynamique lui a ouvert l'accès au milieu ordinaire par une insertion professionnelle ».

« Je contribue aux réseaux de la cité » car cet espace de travail créé une synergie pour atteindre un double objectif commun : une réussite individuelle et collective. Nos travailleurs ont chacun des compétences métier qu'ils exercent au quotidien et qui leur donne une identité « comme toute le monde ». Le but est aussi de les guider vers une meilleure autonomie et une reconnaissance avec des projets adaptés qui les animent et les valorisent. Ils travaillent tous ensemble dans un « esprit atelier » avec des

« J'accompagne les personnes dans leur projet de parcours professionnel »

temps d'apprentissage, de réflexion et de réalisations. Nous les accompagnons sur plusieurs volets :

- Le volet « savoir-être & comportement » avec une équipe spécifique composée de travailleurs sociaux et d'une psychologue.
- Le volet « métier » qui s'exprime dans les ateliers avec des moniteurs et une

Luc, travailleur peintre, conclut : « Au quotidien, j'apprécie le partage avec les entreprises, les techniciens et mes camarades, je me sens considéré et utile ».

Notre réussite collective se traduit par une capacité à répondre à de gros chantiers de réhabilitation (bâtiment) pilotés par Val Touraine Habitat qui nous apporte toute sa confiance.

jil

N°3

avril 2022

journal info locataires
qui se plie en 4 pour vous informer



L'INSERTION, UN ENGAGEMENT FORT POUR NOTRE OFFICE

Lire la suite



En bref
Bientôt un nouveau site internet
dédié à la vente



Grand angle
« Ilot Gratias »
construction d'une résidence exemplaire

Directeur de la publication : Jean Luc Triollet
Directeur de la rédaction : Éric Bédoyan
Rédaction : Charlotte Le Gall - Lionel Guenerie
Numéro 3 - Avril 2022 - 22 000 exemplaires
Dépôt légal : ISSN : 2274 - 3235
Conception & réalisation : Kubilai
Impression Imprim Express, papier PEFC, Imprim'Vert.
www.valtourainehabitat.fr



IMMOBILIER
achetez malin !
www.valtourainehabitat-vente.fr

Val Touraine Habitat
Office Public de l'Habitat

PEFC 10-31-1349 / Certifié PEFC / Ce produit est issu de forêts gérées durablement et de sources contrôlées. / pefc-france.org



LA CLAUSE D'INSERTION

Afin d'encourager l'insertion de personnes socialement fragiles, nous avons depuis 2014 signé deux conventions, l'une avec le **Conseil départemental d'Indre-et-Loire** et l'autre avec **Tours Métropole Val de Loire**.

Pour chaque projet de construction ou de réhabilitation d'envergure, nous demandons à nos prestataires de confier des heures de travail à des personnes éloignées de l'emploi.

• Ce sont **7 694 heures d'insertion** en 2021 sur **26 chantiers** en constructions neuves et en réhabilitation et **15 790 heures d'insertion en 2021** pour les marchés d'entretien suivies par le Conseil départemental d'Indre-et-Loire.

• Ce sont **10 354 heures d'insertion en 2021** sur **14 chantiers** en construction neuve et en réhabilitation suivies par le Crepi Touraine pour le compte de Tours Métropole Val de Loire.

Au total c'est donc **33 838 heures d'insertion soit 21 emplois équivalents temps plein comptabilisés en 2021**.

Des enquêtes réglementaires

Nous réalisons régulièrement des enquêtes réglementaires (SLS et OPS) auprès des locataires de notre parc afin de recueillir les informations sur les situations familiales, professionnelles et les ressources financières des

membres du foyer. Pour instruire et répondre aux appels des locataires, nous collaborons chaque année avec l'ANRH (Association pour l'insertion et la réinsertion professionnelle et humaine de personnes en situation

de handicap). Ce sont 19 475 dossiers traités en 3 mois par 5 personnes. En 2021, ce sont 19 922 dossiers traités sur une période de 3 mois par 4 personnes avec la plus grande efficacité.

L'insertion, un investissement pour la communauté

Il s'agit d'un véritable enjeu sociétal, auquel nous prenons part aujourd'hui et désirons fortement développer durant les prochaines années. Faire de notre politique d'insertion un marqueur fort de notre engagement sur le territoire de l'Indre-et-Loire.

- > Collaboration avec des Ésat (Établissement et service d'aide par le travail) pour l'entretien des espaces verts, des travaux de peinture et platerie.
- > Partenariats avec des associations intermédiaires, des chantiers d'insertion, des entreprises d'insertion par l'économique... (Les compagnons bâtisseurs, Objectifs37, Castel renaudais insertion, Régie des quartiers).

Val Touraine Habitat fait partie du Conseil d'administration de la Régie des quartiers de Joué-lès-Tours. À ce titre il a été mis en place deux conventions :

- Pour la remise en état de logements (à hauteur de 30 000 €).
- Pour la réalisation de déménagements dans le cadre de relogements liés à l'ANRU sur le quartier de la Rabière.

En 2021, c'est un montant total de plus de 171 000 € qui a été versé (déménagement, nettoyage, subventions) à la Régie des quartiers.



En bref

BIENTÔT UN NOUVEAU SITE INTERNET dédié à la vente

Un nouveau site internet **moderne**, totalement repensé et dédié à la vente de nos logements et de nos terrains à bâtir.

Un **site responsive** (qui offre une consultation confortable sur des écrans de tailles très différentes) avec de nouveaux contenus, des actualités, des conseils, les démarches lors d'un projet d'acquisition et nos équipes à votre écoute pour vous accompagner au mieux dans vos projets.

Rendez-vous sur www.valtourainehabitat-vente.fr pour une nouvelle expérience utilisateur.

APPEL À PROJETS

COUP DE POUCE 2022 :

+ de 10 000 € d'aides financières !

Plus que quelques semaines pour postuler à notre appel à projets qui a pour but de soutenir financièrement 16 initiatives menées pour ou avec vous sur le tout le département.

Infos : www.valtourainehabitat.fr ou au : 02 47 87 15 11.

Date limite des candidatures : 18 avril 2022.

Grand angle

Joué-lès-Tours



« Ilot Gratiass » : construction d'une résidence exemplaire



Architecte : Ivars & Ballet
Investissement : 7 M€. Cofinancé par l'État (ANRU) et Tours Métropole Val de Loire. Livraison : 2023.

Construction de 42 logements sociaux dans le cadre d'un projet de restructuration urbaine (NPNRU). En lieu et place des bâtiments « Picot » à démolir, se dessinera un espace vert public venant créer une liaison entre la ligne de tram et le parc de la Rabière.

Un bâtiment performant d'un point de vue énergétique et environnementale sera réalisé avec des façades à ossature bois, raccordées au réseau de chaleur de la ville alimenté à 55% par la biomasse.

Il sera auto-consommateur en électricité d'origine photovoltaïque pour les services communs. Enfin, parce que le bien-être de nos locataires est notre priorité, cette opération bénéficiera de plusieurs espaces communs : un potager sur le toit, une salle d'activité, une chambre d'invités et des jardins d'hiver à tous les étages pour offrir un prolongement vers l'extérieur de l'espace de vie.

Azay-le-Rideau

Livrés en 1988 à l'agence de Chinon, les 16 logements collectifs ont bénéficié de travaux d'amélioration dans le but de réduire les consommations énergétiques pour nos locataires, et aussi d'embellir la résidence.

D'importants travaux ont été réalisés : le remplacement des menuiseries extérieures en aluminium, l'isolation des combles, le remplacement des chaudières, de la ventilation et de l'ensemble des équipements sanitaires, le changement des sols, la réfection des façades...

Lors de la réception des travaux, les locataires ont pu faire part de leur satisfaction devant le résultat. Ravis des embellissements extérieurs, les locataires profitent désormais d'une chaleur agréable au sein d'un logement modernisé. Le montant des économies d'énergie ainsi réalisées, est estimé à environ 7 280 € /an pour l'ensemble des logements.

« Rue Adélaïde Riché » : une réhabilitation hivernale



Investissement : 635 000 €.

L'Île-Bouchard

« Nouvelle Gendarmerie »



Investissement : 1,5 M€.

Les locaux techniques et administratifs de la caserne ont été réalisés par la Communauté de communes Touraine Val de Vienne et les 6 logements individuels de fonction (1 T3, 3 T4 et 2 T5) à destination des gendarmes, par Val Touraine Habitat.

Afin de préserver l'environnement et permettre la réalisation d'économie dans les consommations des robinetteries économes, des ballons thermodynamiques et des panneaux photovoltaïques ont été installés.

Livrée en janvier 2022, les familles de gendarme ont déjà pris possession avec satisfaction de leurs nouveaux logements flambant neufs.

Le saviez-vous ?

Val Touraine Habitat soutient le transport solidaire

Destiné aux habitants des territoires ruraux dont l'accès aux transports est limité, le dispositif de mobilité solidaire est assuré par des conducteurs des communes limitrophes, volontaires et indemnisés.

Déjà présent sur la Communauté de communes Gâtine-Choisilles-Pays-de-Racan, cette action a pour volonté de s'étendre sur d'autres territoires ruraux du département d'Indre-et-Loire.

En 2022, ce dispositif s'élargit sur la communauté de commune de Loches Sud Touraine. Très présent sur le territoire, Val Touraine Habitat soutient pleinement cette initiative afin d'affirmer sa mission première d'utilité sociale et renforcer son accompagnement auprès de ses locataires.

VOUS ÊTES INTÉRESSÉS POUR EN BÉNÉFICIER OU DEVENIR BÉNÉVOLE ?
L'association est à la recherche de nouveaux conducteurs afin de renforcer le réseau de bénévoles et de répondre à un maximum de demandes !

Familles Rurales d'Indre-et-Loire :
au 07 66 52 68 91 / 02 47 39 37 51
ou mobilitesolidaire.fd37@famillesrurales.org
fd37@famillesrurales.org ou
www.famillesrurales37.org

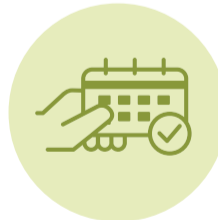
Le geste malin

LE COMPTE LOCATAIRE, VOS AVANTAGES SÉRÉNITÉ !

LA CRÉATION DE VOTRE ESPACE LOCATAIRE VOUS PERMET D'ACCÉDER À DIFFÉRENTS SERVICES :



Payer votre loyer en ligne (rapide et sécurisé)



Mettre en place un prélèvement automatique



Consulter vos données, avis d'échéance et soldes de paiement



Retrouver les numéros des entreprises d'entretien de votre logement

COMMENT CRÉER VOTRE COMPTE ?



1. Rendez-vous sur notre site www.valtourainehabitat.fr, sur l'onglet "Compte locataire".
2. Saisissez vos informations dans le formulaire d'inscription (n° de contrat*, n° de module, adresse mail, etc.).
3. Activez votre compte grâce au lien d'activation envoyé par mail sur votre adresse personnelle. Si vous ne recevez pas l'email d'activation contactez-nous à l'aide du formulaire en ligne.
4. Connectez-vous.

En chiffres

1323

logements ont bénéficié de réhabilitation, de gros travaux et de travaux d'économie d'énergie en 2021.

180

logements neufs livrés en 2021 + 1 local commercial.

405

logements adaptés PMR* en 2021.

129

lots vendus en 2021 : (53 logements, 3 commerces et 73 terrains).

*PMR: Personne à mobilité réduite

* n° de contrat (L/ ...)
Le locataire doit saisir uniquement les chiffres du numéro de contrat.