

# Expressions

Le journal d'info des locataires

28 Jan.  
2017



**Val Touraine  
Habitat**  
*Office Public de l'Habitat*

ZOOM

## ACCOMPAGNER LE VIEILLISSEMENT

VŒUX

Toute l'équipe  
de VTH vous  
souhaite ses

**MEILLEURS  
VŒUX  
2017**



## Mes meilleurs vœux pour 2017

En ces premiers jours de 2017, je vous souhaite une belle et heureuse année, à vous et à vos proches.

Comme les médias le soulignent régulièrement, Val Touraine Habitat dispose d'un ancrage départemental très important, avec pour principales missions de construire, aménager, améliorer et gérer les logements partout en Indre-et-Loire.

Avec 66 M € investis dans l'économie de la Touraine, chaque année, notre rôle économique n'est plus à démontrer auprès de 1 200 entreprises locales.

Ce que l'on sait moins, c'est l'action sociale de proximité de VTH pour accompagner, conseiller et aider nos locataires les plus modestes.

Également, dans ce journal, un dossier complet sur la politique du vieillissement qui va s'engager dès 2017.

C'est un enjeu de société fondamental et un devoir de solidarité avec nos locataires les plus âgés qui nécessiteront un engagement important de notre organisme, ainsi qu'une mobilisation et une attention soutenues de la part des collaborateurs de VTH.

Je formule le souhait que cette nouvelle année vous apporte le meilleur.

Bien cordialement

  
Jean Luc Triollet  
Directeur général

Directeur de la publication : Jean Luc Triollet  
Directeur de la rédaction : Éric Bédoyan  
Rédaction : Éric Thomas  
Photo de couverture : Fotolia

Numéro 28 - Janvier 2017 - 22 000 exemplaires

Dépôt légal : ISSN : 2274 - 3235

Impression Graphival sur papier PEFC, Imprim' Vert.



## Accompagner le vieillissement

**La France vieillit. Le constat est inéluctable : 30 % de nos locataires ont aujourd'hui 60 ans ou plus. Une tendance qui ira en s'accroissant ces prochaines années amenant de profonds changements de société.**

Conscient de cet enjeu fondamental, Val Touraine Habitat s'engage dans une politique d'adaptation au vieillissement. L'objectif est clair : permettre aux personnes âgées de rester le plus longtemps possible dans un logement qui leur apporte confort et sécurité et, le cas échéant, proposer des structures d'accueil diversifiées.

Décidée par le Conseil d'administration du 12 décembre, cette politique s'inscrit dans notre démarche de Responsabilité sociétale « l'Avenir responsable ». Ainsi, avec les parties prenantes (locataires, associations, collectivités territoriales, collaborateurs...), nous avons identifié les besoins et travaillé pour définir de nouvelles orientations pertinentes.

Cette politique sera effective à partir de 2017 et représentera un investissement de près d'un million d'euros par an.

L'adaptation au vieillissement des logements actuels ou futurs prendra diverses formes et nécessitera des investissements s'inscrivant dans la durée. C'est un devoir de solidarité avec nos aînés.



VTH compte 7 400 locataires de plus de 60 ans et 2 300 qui ont 75 ans et plus.



Au centre-ville de Chambray-lès-Tours, l'opération « La Nière du Bourg » se veut pionnière de cette politique en direction de nos aînés, avec 15 logements (5 T2, 6 T3 et 4 T4) accessibles aux personnes âgées et proches des commerces et services.

VTH lance un programme novateur pour adapter ses logements et ses services.

Notre action s'articulera autour de



# 5 enjeux

1

## RÉALISER...

**un état des lieux initial** recensant avec précision notre patrimoine adapté et accessible, identifiant les besoins des personnes âgées et répertoriant les initiatives locales en leur faveur.

2

## ADAPTER...

**des logements existants**, ce qui ira en s'intensifiant, passant de 30 logements adaptés en 2013, à 100 en 2016 et à 150 à partir de 2017.

3

## CONSTRUIRE...

**10 % de logements neufs** adaptés, dès leur conception, aux personnes âgées et réaliser des programmes spécifiques et intergénérationnels en partenariat avec les communes.

4

## ASSISTER...

**nos gestionnaires** de résidences spécialisées pour personnes âgées dans l'entretien quotidien des bâtiments et la poursuite de notre effort sur des concepts innovants (intergénérationnel, logement évolutif).

5

## GÉRER & ACCOMPAGNER...

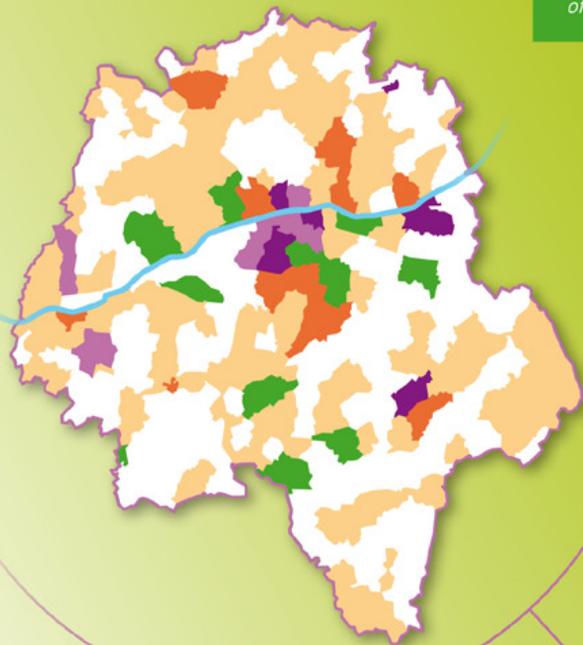
**nos logements et nos locataires âgés**, notamment en permettant l'attribution de logements spécifiquement adaptés et, lors des mutations, en proposant plusieurs solutions (aide au déménagement, compensation de la hausse de loyer, transfert de dépôt de garantie...). Nous sensibiliserons aussi les collaborateurs de proximité quant à la détection des situations à risque. Un référent sera nommé dans chaque agence de proximité.



Avec ses 95 chambres, le futur Ehpad « Marcel Fortier » de Richelieu sera le plus important établissement public du département. Le chantier, qui s'achèvera fin 2017, mobilisera 11 M€ TTC d'investissements, dont 1,7 M€ d'aides du Conseil départemental, 1,5 M€ du Conseil régional Centre - Val de Loire et 1,3 M€ de l'État.



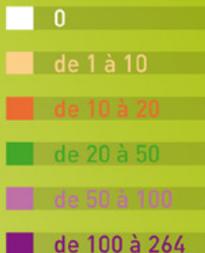
Une visite de chantier a été faite à « L'îlot Theuriet » à Sainte-Maure-de-Touraine, en présence de Michel Champigny, Maire, de Jean-Gérard Paumier, Président du Conseil départemental et de VTH, de Jean Luc Triollet et des équipes de VTH. Cette opération de 12 logements locatifs sociaux, dont 6 logements adaptés, a été lauréate de l'appel à projets départemental relatif à « L'Habitat du Bien Vivre à Domicile », destiné à soutenir une offre innovante de logements intergénérationnels.



## Nombre de locataires de 75 ans et plus

signataires d'un bail VTH

Carte réalisée avec  
Cartes & Données - © Artique



**7 400**

Titulaires de bail âgés de 60 ans et plus

**2 300**

Titulaires de bail âgés de 75 ans et plus

**4 148**

Logements accessibles

# PROPRIÉTAIRE, EN TOUTE SÉCURITÉ

FAITES CONFIANCE À UN SPÉCIALISTE

Val Touraine Habitat + de 65 ans d'expérience



- TVA à taux réduit
- Frais de notaire réduits
- Aucun appel de fonds avant de rentrer dans le logement
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans

RETROUVEZ  
L'ENSEMBLE DE  
NOS PROGRAMMES  
IMMOBILIERS SUR :



Logements  
en location-  
accession



Lotissement « La Bergerie »  
→ Larçay

Votre maison  
à partir de 169 800 €

- Derniers lots disponibles T3

Livraison 2<sup>e</sup> semestre 2018

Logements  
en location-  
accession



Lotissement « La Fuye »  
→ Montbazou

Appartements et maisons T3 et T4  
à partir de 150 600 €

Livraison 2<sup>e</sup> semestre 2018

Logements  
en location-  
accession



Résidence « Les Mesnils »  
→ Cinq-Mars-La-Pile

Profitez de la dernière  
maison T4 à 166 900 €

Livraison prochaine

Terrains  
à bâtir



Mazières-de-Touraine

à partir de 39 000 €

Monnaie

à partir de 51 900 €

Saint-Antoine-du-Rocher

à partir de 58 800 €

Neuillé-Pont-Pierre

à partir de 36 100 €

Reugny

à partir de 44 500 €

RETROUVEZ  
L'ENSEMBLE  
DE NOS TERRAINS  
À BÂTIR SUR :



Plus de renseignements auprès de nos conseillers ou sur notre site internet

02 47 87 14 91

[www.valtourainehabitat-vente.fr](http://www.valtourainehabitat-vente.fr)

# à deux pas

En quelques lignes

Descartes



## Réhabilitation de 72 logements

Accueillis par Jacques Barbier, Maire de Descartes, Jean-Gérard Paumier, Président du Conseil départemental et de VTH, Gérard Dubois, Conseiller départemental, Jean Luc Triollet, Directeur général et les collaborateurs de VTH ont visité les réhabilitations en présence des locataires. Au programme des réhabilitations : 34 logements collectifs « Les Glycines » et « Les Mimosas » (chantiers achevés), 12 logements individuels et 18 collectifs « Côte des Granges 2 » et 8 logements individuels « La Côte 14 » (chantiers en cours).

● Investissement total : 2,4 M €

Tours  
« Beauverger »



## Réhabilitation de 220 logements

Dans le quartier Beauverger à Tours nord, Val Touraine Habitat réhabilite actuellement 220 logements pour améliorer la qualité de vie des résidents.

● Investissement total : 4,8 M €

Est  
Tourangeau



## Programme local de l'habitat

Dans le cadre de son Programme local de l'habitat, la Communauté de Communes de l'Est Tourangeau (CCET) a signé une convention avec VTH, le 15 décembre 2016, pour construire 23 logements locatifs sociaux dans le nouveau quartier des Hauts de Montlouis ainsi que 23 logements locatifs sociaux à Azay-sur-Cher « Parc Robert Lebas ».

● Investissement total : 6,4 M €

Avoine



## 1<sup>ère</sup> pierre pour la future gendarmerie

La nouvelle gendarmerie d'Avoine comprendra des locaux techniques et administratifs, ainsi que 38 logements pour les gendarmes et leurs familles (2 T2, 9 T3, 19 T4, 6 T5 et 2 T6). La pose de la 1<sup>ère</sup> pierre s'est déroulée le 14 décembre, en présence de Judaël Osmond, Vice-président de VTH et Conseiller départemental, ainsi que des officiels et partenaires du projet.

● Investissement total : 8,9 M €