

## Votre nouveau site internet

[www.valtourainehabitat.fr](http://www.valtourainehabitat.fr)

- + Moderne
- + Pratique
- + Riche en contenus
- + Ergonomique
- + D'actualités
- + De photos



Édito



## Depuis 70 ans, VTH est au service de tous les territoires

En 2019, malgré un contexte difficile, VTH a poursuivi, sans relâche, le plan d'investissement pour l'amélioration du patrimoine en privilégiant la sécurité, la performance énergétique, le confort et le cadre de vie de nos locataires.

Par exemple, le quartier des Bas Clos à Loches fait l'objet d'une vaste opération de réhabilitation engagée dès 2012 et qui se termine bientôt. Au total, 362 logements rénovés et un investissement de 13 M€ pour mettre aux normes l'électricité, changer les chaudières, refaire halls, cages d'escalier, cuisines et salles de bains, changer les menuiseries... Les importants travaux d'économie d'énergie déjà engagés permettent ainsi une économie de plus de 80 000 €/an.

Les livraisons de logements neufs se poursuivent à un rythme soutenu : 250 pour l'année 2019, soit 1 480 logements neufs livrés entre 2014 et 2019, partout en Touraine.

Qu'ils soient urbains, péri-urbains ou ruraux, tous les territoires sont concernés par l'action de VTH. Ici une opération de réhabilitation, là-bas des constructions neuves, ailleurs l'aménagement d'un nouveau quartier ou encore la construction d'une gendarmerie. Autant de chantiers représentatifs de la diversité des activités développées par VTH.

En plus de rénover et construire, notre Office accomplit également des missions sociales essentielles.

D'ailleurs, sur tous ces sujets et à l'occasion du 70<sup>e</sup> anniversaire de VTH, nous sommes actuellement en réflexion pour bâtir le futur projet d'entreprise et je tiens à remercier sincèrement celles et ceux qui ont répondu à nos sollicitations et donné leur avis.

Je vous souhaite d'excellentes fêtes de fin d'année.

Bien cordialement  
  
Jean Luc Triollet  
Directeur général

Directeur de la publication : Jean Luc Triollet  
Directeur de la rédaction : Éric Bédoyan  
Rédaction : Éric Thomas



Numéro 39 - Décembre 2019 - 22 000 exemplaires  
Dépôt légal : ISSN : 2274 - 3235  
Impression Graphival sur papier PEFC, Imprim' Vert



RENCONTRES EN DIRECT 2019

VOTRE QUOTIDIEN AU CŒUR DES ÉCHANGES



C'est du 28 octobre au 10 décembre que s'est déroulée la nouvelle formule des Rencontres en direct qui remplace désormais le Forum des locataires.

Un grand merci aux 350 locataires et à la centaine de collaborateurs qui ont participé aux 6 réunions organisées à Amboise, Chinon, Joué-lès-Tours, Loches, Saint-Cyr-sur-Loire et Saint-Pierre-des-Corps.

Les Rencontres en direct ont permis notamment d'améliorer la proximité avec les locataires, en présence de Jean Luc Triollet, Directeur général et des équipes de VTH.

L'occasion d'une soirée d'échange conviviale conclue autour du verre de l'amitié pour parler de votre quotidien.

1949-2019

# 70ans

D'HISTOIRE,  
DE VALEURS  
ET D'ENGAGEMENTS  
AU SERVICE  
DU LOGEMENT SOCIAL

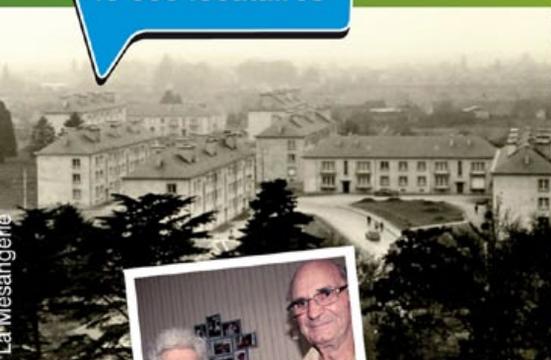
**407 collaborateurs**  
au service de plus de  
**45 000 locataires**

Le 12 octobre 1949 paraissait au Journal officiel le décret créant l'Office départemental d'Habitations à Bon Marché d'Indre-et-Loire, sous la signature du Ministre de la Reconstruction et de l'Urbanisme. Mais la date que l'histoire retiendra est celle du 1<sup>er</sup> octobre, c'est-à-dire la date du décret portant création de notre Office. Ainsi, « La Mésangerie » a été le 1<sup>er</sup> groupe construit par VTH à Saint-Cyr-sur-Loire, en 1953 et « La Valinière » à Rochecorbon la dernière opération livrée le 5 novembre 2019.

En 70 ans, que de chemin parcouru... Aujourd'hui, VTH gère 23 604 logements, répartis dans 195 communes. Une belle aventure humaine, portée par 407 collaborateurs au service de plus de 45 000 locataires.

**Pour l'occasion, nous avons rencontré nos plus anciens locataires qui ont accepté de livrer leur témoignage.**

La Mesange



**Micheline et Michel Clavier**

*Ils sont arrivés en octobre 1953 à Saint-Cyr-sur-Loire. Le quartier compte alors une ferme avec des vaches et des vignes en face du logement qu'ils habitent toujours aujourd'hui.*

*L'accueil de Michel (89 ans) et Micheline (88 ans) est très chaleureux, sans doute parce qu'ils ont été très marqués par le froid sibérien de l'hiver 1953-54, notamment lorsque le thermomètre est descendu jusqu'à -23 °C. C'est aussi pourquoi l'arrivée du chauffage central vers 1965-66 a été vécu comme une petite révolution.*

*« Qu'est-ce qu'on s'est amusés, dans le quartier, avec les voisins et les amis ! », s'exclame en cœur notre couple, se rappelant les fêtes improvisées et la vie de quartier simple et fraternelle.*

*« Le temps passe si vite... mais c'est vrai qu'avec nos 4 enfants on a bien vécu ici, alors pourquoi partir quand on se plaît ? »*



**Geneviève et Guialbert Caillaud**

*Ils font preuve d'une belle vitalité et vous accueillent dans l'appartement où ils ont vécu toute leur vie, avec beaucoup de gentillesse, comme ils l'avaient déjà fait, il y a 20 ans, pour le 50<sup>e</sup> anniversaire de VTH.*

*Arrivés dans le quartier le 27 juillet 1953, ils achètent leur première voiture en 1955, « une Adler décapotable », précise Guialbert, et le couple se souvient de la vie de quartier, riche d'une convivialité qui a tendance à s'éteindre.*

*Quand elle parle de ces belles années de jeunesse, de leurs 4 enfants, du tricot et du jardinage, Geneviève a les yeux qui pétillent. Il faut dire qu'elle jardine encore avec beaucoup de bonheur le petit espace vert devant l'appartement.*

*Les petits enfants, la lecture et les parties de scrabble illuminent des journées qui passent paisiblement et au moment des au-revoir Geneviève résume leur vie d'un émouvant : « J'aime la vie ! ».*



**VOTRE  
NOUVEAU  
SITE  
INTERNET**



**MODERNE, PRATIQUE,  
RICHE EN CONTENUS**

Le site [valtourainehabitat.fr](http://valtourainehabitat.fr) vient de bénéficier d'une importante refonte graphique qui doit faciliter les démarches des locataires actuels et futurs.

Une place plus importante accordée aux photos, une ergonomie améliorée, une proximité renforcée... sont les principales nouveautés.

La rubrique « devenir locataire » est simplifiée et l'accès à votre compte locataire est facilité.

La création d'un compte professionnel sur le réseau social LinkedIn permettra de rester connecté avec les locataires, les salariés, les partenaires.

**Alors, prenez 5 minutes  
pour nous rendre visite.**



**Valérie  
Gobert**  
Locataire référent



Le nouveau site de VTH est clair et facile d'utilisation. Il est bien construit, mieux organisé, et on s'y repère plus facilement.

Les images sont belles et les couleurs attractives. La lecture s'en trouve simplifiée.

J'apprécie également la nouvelle ergonomie adaptée aux tablettes et Smartphones.



# PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉCURITÉ

RETROUVEZ  
L'ENSEMBLE DE  
NOS PROGRAMMES  
IMMOBILIERS SUR :



Devenez propriétaire  
À PRIX DOUX  
Consultez-nous



FAITES CONFIANCE  
À UN SPECIALISTE  
Val Touraine Habitat



## CINAIS « Le Verger »

- Appartement

T3 : de 45 700 € > DPE : D

Dans une impasse au calme, appartement T3 composé d'une entrée avec placard, spacieux séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, garage et jardin privatif.



## JOUÉ-LÈS-TOURS « Les Halles »

- Appartements en location accession

T2 de 53 m<sup>2</sup> : à partir de 123 500 € > DPE : A

T3 de 67 m<sup>2</sup> : à partir de 133 300 € > DPE : A

Avec des charges de copropriété à partir de 80 €, chauffage compris.



## VILLELOIN-COULANGÉ « La Garenne »

- Maison

T5 : 47 000 € > DPE : E

Située à la campagne, maison de 90 m<sup>2</sup> avec 4 chambres dont une située en bas, bon état général, un jardin et un garage.



## RICHELIEU

- Maisons

T5 : à partir de 68 400 € > DPE : C

T5 : à partir de 69 500 € > DPE : C

Maisons offrant une entrée, un lumineux séjour, 4 chambres, salle de bains et wc, garage de jardin clos.

**Réhabilitation en 2018** : Remplacement fenêtres, peinture façade, remplacement des chaudières.

## TERRAINS À BÂTIR



Amboise à partir de 42 400 €

Langeais à partir de 48 300 €

Rouziers-de-Touraine à partir de 68 400 €

Neuvy-le-Roi à partir de 24 000 €

Neuillé-Pont-Pierre à partir de 22 900 €

Souigné à partir de 21 000 €

RETROUVEZ  
L'ENSEMBLE  
DE NOS TERRAINS  
À BÂTIR SUR :



02 47 87 14 91

[www.valtourainehabitat-vente.fr](http://www.valtourainehabitat-vente.fr)



Plus de renseignements

auprès de nos conseillers  
ou sur notre site internet



## Avoine

Inauguration de la nouvelle gendarmerie

La nouvelle caserne de gendarmerie d'Avoine, les locaux techniques, ainsi que les 38 logements des familles des militaires viennent d'être inaugurés.

VTH est un partenaire historique de la Gendarmerie nationale puisque notre Office est propriétaire de 220 logements et que 141 logements de gendarmerie sont à l'étude ou en cours de construction.

**Investissement pour la gendarmerie d'Avoine : 8,8 M€**



## Langeais

Inauguration de 20 logements neufs

Belle réalisation à Langeais avec la « Résidence du Faucon Noir » comprenant 20 logements (10 T2, 6 T3, 3 T4, 1 T5 dont les loyers s'échelonnent de 425 à 650 €) qui concilient admirablement qualité architecturale et logements sociaux.

À noter que ce sont les premiers bâtiments équipés d'un ascenseur sur la ville de Langeais.

**Investissement total : 3 M€**



## Distinction

VTH lauréat du trophée Promotelec 2019

L'opération de réhabilitation de 11 logements individuels à Brizay a reçu le trophée du « Bâtiment responsable 2019 », lors du Congrès des Maires de France, le 20 novembre à Paris.

C'est le premier projet de réhabilitation dans lequel VTH équipe ses logements de pompe à chaleur (PAC). Le système est piloté par une régulation unique centralisée. L'investissement permet une économie d'énergie estimée à plus de 29 000 €/an.

**Investissement : 555 000 €**



## Saint-Pierre-des-Corps

Réhabilitation de 66 logements

Avec la réhabilitation des groupes « Les Grands Arbres » à Saint-Pierre-des-Corps, ce sont 35 logements collectifs et 31 logements individuels qui font l'objet d'importants travaux (isolation thermique par l'extérieur, électricité, menuiseries...).

Après les travaux, une économie annuelle estimée à plus de 25 779 €/an pour l'ensemble des 66 logements est attendue.

**Investissement total : 2,3 M€**