

26 Sept  
2016



# FORUM des LOCATAIRES 2016

PARLONS

projets, proximité & tranquillité



ZOOM

## COUP DE POUCE AUX ASSOCIATIONS

INVITATION

SALON  
HABITAT  
DECO

Retrouvez VTH  
les 14-15-16  
octobre

Parc expo de Tours  
Gratuit

## Édito



### Agir au plus près des besoins

Une grande attention a été donnée ces dernières années aux services de proximité. Pour répondre aux besoins des locataires, il faut, en effet, être proche de vous, dans nos actions. J'ai donc souhaité apporter des modifications profondes dans l'organisation de VTH.

Des services renforcés avec plus de personnel en agence. Un deuxième cadre, le responsable de gestion de proximité, un technicien, une conseillère sociale, plus de chargés de secteurs, pour mieux répondre aux demandes des locataires et être plus réactif.

Nos 154 employés d'immeuble sont les premiers relais entre l'entreprise et vous. Leur mission est fondamentale. Ils portent et véhiculent l'image de VTH. La création de 6 postes de gardiens a permis aussi un service complémentaire.

D'autres mesures importantes ont été prises, avec la création d'un pôle Médiation - Tranquillité, véritable service d'appui aux agences pour traiter les troubles de voisinage. Enfin, plusieurs actions ont été menées avec le développement et le travail plus régulier des Locataires référents, la création des « diagnostics en marchant », les réunions de proximité et l'élaboration des projets de site.

Être à l'écoute, c'est également aller vers vous à l'occasion des 6 réunions du Forum des locataires 2016. J'espère vous y saluer nombreux.

Bien cordialement

  
Jean Luc Triollet  
Directeur général

Directeur de la publication : Jean Luc Triollet  
Directeur de la rédaction : Éric Bédoyan  
Rédaction : Éric Thomas

Numéro 26 - Septembre 2016 - 22 000 exemplaires

Dépôt légal : ISSN : 2274 - 3235



Impression Graphival sur papier PEFC, Imprim' Vert.

# FORUM DES LOCATAIRES : le temps du dialogue

C'est du 21 septembre au 7 novembre que se tiendra la 7<sup>e</sup> édition du Forum des locataires. L'occasion de présenter le bilan des travaux, ainsi que les perspectives 2017 pour chaque agence.

Venez  
nombreux !



Ouvert à tous, le Forum des locataires constitue un moment convivial et très apprécié d'information, de dialogue et de concertation avec les locataires, en présence de Jean Luc Triollet et des équipes de VTH.

**Au programme :** bilan des réalisations, perspectives des constructions et des réhabilitations, présentation des projets, questions/réponses avec la salle...

## PROGRAMME

**Mercredi 21 septembre - 18h30**

Loches ➔ Salle Agnès Sorel  
(Av. des Bas Clos)

**Jeudi 22 septembre - 18h30**

Saint-Pierre-des-Corps ➔ 1<sup>er</sup> étage salle de La Médaille  
(15 Av. de la République)

**Lundi 3 octobre - 18h30**

Amboise ➔ Salle Clément Marot  
(Quartier de La Verrerie - rue G. Sand)

**Mercredi 5 octobre - 18h30**

Chinon ➔ Salle Olivier Debré  
(Mairie - Place du G<sup>nl</sup> de Gaulle)

**Mercredi 12 octobre - 18h30**

Saint-Cyr-sur-Loire ➔ Salle de la Devinière  
(Rue de la Mairie)

**Lundi 7 novembre - 18h30**

Joué-lès-Tours ➔ Espace Clos Neuf  
Salle Acajou  
(2 rue du Clos Neuf)

FÉLICITATIONS  
AUX LAURÉATS  
DE COUP DE POUCE !



Du 4 au 12 juin, partout en France, ce fut l'occasion de découvrir les réalisations des organismes HLM. À cette occasion, Val Touraine Habitat a souhaité encourager le développement des initiatives en faveur du mieux vivre ensemble. Coup de projecteur sur les associations lauréates de l'appel à projets « Coup de pouce ». Félicitations à l'ensemble des participants et rendez-vous en 2017.

1



### Association « Liens Partagés »

Après une première édition réussie en 2015, Jacques Dyonet, Secrétaire de l'association, nous explique que « La veillée au jardin aura lieu le 23 septembre de 18 h à 22 h sur le site du jardin partagé du quartier Niqueux-Bruère. Diverses animations seront proposées par les bénévoles aux habitants de La Riche ».

2



### Association « Les jardiniers des Hucherolles »

À l'initiative de Michel Fiszbis, Président de l'association, Les jardiniers des Hucherolles ont décidé de prendre en charge l'organisation de la fête annuelle du quartier des Hucherolles à Chinon. « Le 11 juin, les habitants se sont mobilisés en nombre pour faire de cette fête du quartier un succès, avec de nombreuses animations ».

3



### Aqua Life Saving

Franck Poirier, Vice-président d'Aqua Life Saving (ALS), propose au sein des clubs et associations du département des formations IUC (Initiation Urgence Cardiaque) pour toutes les personnes souhaitant acquérir les notions de gestes de secours. « Pour connaître les formations mises en place, n'hésitez pas à nous contacter au 02 47 44 64 57. Nous vous attendons nombreux ».

4



### Union Sportive de Saint-Pierre-des-Corps Rugby

« Le projet Rugby Cité a été créé pour les jeunes des quartiers de la Rabaterie de Saint-Pierre-Des-Corps. Lors de chaque vacances scolaires, nous nous y déplaçons avec du matériel pédagogique adapté au rugby. Le 1<sup>er</sup> objectif est de faire découvrir ce sport et ses valeurs (respect, solidarité, partage, etc.), et le second est de favoriser l'insertion sociale des jeunes par la pratique sportive », expliquent les responsables du club.

5



### Association « Les papillons créatifs » à Joué-Lès-Tours

Marie-Hélène Soubry, Co-présidente de l'association Les Papillons Créatifs, développe le projet « Incroyables Comestibles » à Joué-Lès-Tours, « afin que les habitants se réapproprient l'espace urbain pour en faire des potagers participatifs et gratuits, permettant de produire une nourriture (légumes et fruits) saine, équilibrée et de qualité ».

# à retenir

En quelques mots

Un éco-geste est une action de la vie de tous les jours qui va prendre en considération les valeurs du développement durable : la protection de l'environnement, l'équité sociale, le principe de responsabilité...

## J'opte pour des équipements économes en énergie

Les ampoules basse consommation consomment cinq fois moins d'énergie et durent huit fois plus longtemps !

## J'éteins la lumière en quittant une pièce

30 minutes d'éclairage inutile par jour équivalent à 5 jours d'éclairage en continu au bout d'un an.

## J'éteins mes appareils électriques en veille

Un ordinateur en veille utilise encore 20 à 40 % de sa consommation en marche ! Tout appareil en veille contribue à alourdir les factures d'électricité.

## J'évite de surchauffer mon intérieur en hiver

Baisser son chauffage de 20°C à 19°C permet de réduire sa consommation d'énergie de 7 %.

## Je modifie mes habitudes alimentaires pour éviter de gaspiller

Chaque année, les ménages jettent 6,5 millions de tonnes d'aliments, soit 20 kg par personne. Je privilégie le commerce local, les circuits courts, les fruits et légumes de saison...

## Je privilégie vélo, transports en commun, et covoiturage

Un passager du train consomme environ 12 fois moins d'énergie qu'en utilisant sa voiture.

## Je recycle mes déchets et réduis l'usage des produits jetables

Notre production de déchets a doublé en 40 ans. La gestion des déchets coûte en moyenne 90 € par habitant et par an.

## Je réduis l'usage du papier

La déforestation est à l'origine de près de 20 % des émissions mondiales de gaz à effet de serre et la fabrication du papier nécessite énormément d'énergie.

## Je ne gaspille pas l'eau

Un robinet qui goutte gaspille jusqu'à 120 litres par jour et une fuite de chasse d'eau représente jusqu'à 1 000 litres par jour. Le coût est estimé entre 75 €/an et 450 €/an.

9  
ÉCO-GESTES  
efficaces  
au quotidien



Hélène  
Brayer

Chargée de mission Responsabilité sociale de l'entreprise et Qualité de service

« Nous pouvons tous agir face à la dégradation de notre environnement, du changement climatique, de la perte de biodiversité, de l'appauvrissement des ressources (eau, sol, air).

En effet, chaque citoyen représente une force considérable capable collectivement d'infléchir les excès de la société de consommation.

A ce titre, nous vous proposons ici quelques gestes simples, responsables, efficaces et de surcroît économiques ! Pour qu'au quotidien, ils contribuent au développement durable de nos sociétés, seule solution pour les générations à venir. »

# PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉCURITÉ

FAITES CONFIANCE À UN SPÉCIALISTE

Val Touraine Habitat + de 65 ans d'expérience

- TVA à taux réduit
- Frais de notaire réduits
- Aucun appel de fonds avant de rentrer dans le logement
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans

RETROUVEZ  
L'ENSEMBLE DE  
NOS PROGRAMMES  
IMMOBILIERS SUR :



Logements  
en location-  
accession



Lotissement « La Bergerie »  
→ Larçay

Votre maison RT2012 du T3 et T4  
à partir de 169 800 €

- Proximité immédiate du centre-bourg
- Garages et jardins privatifs
- Chauffage gaz de ville

Livraison 2<sup>e</sup> semestre 2018

Logements  
en location-  
accession



Lotissement « Le Petit Riz »  
→ Souvigné

Votre maison T3 et T4  
à partir de 162 100 €

- Séjour cathédrale
- Garages et jardins privatifs
- Chaudière gaz à condensation

Livraison 2<sup>e</sup> semestre 2018

Logements  
en accession  
directe



Résidence « Goya »  
→ Tours

Votre appartement neuf avec grande  
terrasse à partir de 125 850 €

Du T2 au T4, situés dans un quartier  
proche de toutes commodités.

Livraison 1<sup>er</sup> semestre 2018

BAISSE  
DES PRIX

Terrains  
à bâtir



Mazières-de-Touraine  
à partir de 45 300 €  
Saint-Antoine-du-Rocher  
à partir de 58 800 €  
Neuillé-Pont-Pierre  
à partir de 36 100 €  
Reugny  
à partir de 44 600 €  
Neuville-le-Roi  
à partir de 29 000 €

RETROUVEZ  
L'ENSEMBLE  
DE NOS TERRAINS  
À BÂTIR SUR :



Plus de renseignements auprès de nos conseillers ou sur notre site internet

02 47 87 14 91

[www.valtourainehabitat-vente.fr](http://www.valtourainehabitat-vente.fr)

# à deux pas

En quelques lignes

Neuillé-  
Pont-Pierre



## Inauguration de la réhabilitation

Les 60 logements du groupe « l' Avenir 1-2-3 » ont fait l'objet d'une réhabilitation ambitieuse pour un investissement de 1,5 M €. Une plaque signalant la nouvelle loge de la gardienne (Nathalie Jan) a été dévoilée pour l'occasion en présence des locataires, de Michel Jolivet, Maire de Neuillé-Pont-Pierre, de Jean-Gérard Paumier, Président de VTH et du Conseil départemental, de Jean Luc Triollet, Directeur général de VTH et de Jean-Pierre Gaschet, Conseiller départemental.

Habitat  
participatif



## Ateliers découvertes

Eco-Habitat Groupé Touraine est une association qui réunit les habitants porteurs de projets d'habitat participatif sur la Touraine. Si le concept de l'habitat participatif est de plus en plus connu, des ateliers ouverts à tous sont organisés pour apporter des réponses concrètes :

→ 1<sup>re</sup> réunion à Chinon,  
le 2 novembre à 18h30.  
(Salle Debré en Mairie)

Contact : Sarah Gaucher 06 75 05 55 01

Enquête  
de satisfaction



Joué-Lès-Tours



## À vous de répondre

Tous les trois ans, VTH participe à l'enquête de satisfaction qui débute fin 2016 et s'adresse à un échantillon représentatif de locataires sur tout le département. D'avance merci de réserver le meilleur accueil à la société *Règle de Trois* lors des entretiens téléphoniques. Vos réponses permettront de mieux comprendre vos attentes, et d'améliorer nos actions, tout en mesurant votre appréciation de notre travail.

## Travaux pour le Quartier du Morier

En début d'année, une réunion publique de concertation a mobilisé les locataires du Morier avec présentation d'un diagnostic urbain visant à réorganiser le cœur du quartier. Besoin de stationnements supplémentaires, limitation de la vitesse automobile et meilleur partage de la rue sont les objectifs prioritaires du projet. Le début des travaux est prévu pour la fin de l'année.

Investissement prévisionnel : 800 000 € TTC,  
dont participation de la Ville de Joué-Lès-Tours : 65 000 €.