

Rencontre avec...

Étienne Bonnet, un illustrateur qui met en lumière le quartier « Les Courances » à Chinon.



Val Touraine Habitat a engagé un vaste projet de réaménagement du quartier « Les Courances » à Chinon pour transformer et améliorer les conditions d'habitation. En effet, ce quartier vit depuis 2020 au rythme d'un vaste programme de réhabilitation urbaine prévu sur dix ans. Le programme de rénovation des 309 logements collectifs actuellement mené à Chinon concerne 7 résidences et mobilise un investissement important, impliquant de nombreux partenaires.

Ce quartier a sa propre histoire avec son bâti mais aussi avec ses occupants qui ont tissé des liens importants au fil des années sous forme de conversations, visites, échanges de services, entraide ou amitié. Chaque mémoire est une histoire. Elle se compose de sensations, de souvenirs, et surtout d'émotions. C'est dans ce cadre que le projet « Réha'Conte-moi » a été pensé avec les habitants pour collecter ainsi leur témoignage, des photos montrant l'évolution du quartier mais aussi des dessins signés de l'illustrateur tourangeau Étienne Bonnet.

« La poésie d'un dessin est souvent idéale pour exprimer la sensibilité d'un souvenir. »

Avec ses dessins, il aborde ici la transmission de mémoire au sein d'un quartier.

« Durant les travaux de réhabilitation, VTH a installé un point infos pour renseigner les locataires, organiser des interviews en porte-à-porte afin de recueillir tous ces souvenirs que j'ai retranscrits à travers mes dessins. »

Avec son trait délicat et sensible, ce style de dessin très poétique et intimiste était idéal pour traduire l'émotion engendrée par un souvenir. Ces histoires se sont racontées en superposant des photos anciennes avec des dessins, soit monochromes pour rappeler le passé ou mis en couleur pour insister sur le présent. Avec tous ces témoignages porteurs de sens, VTH a souhaité accompagner davantage les habitants au changement de leur quartier.

L'exposition « Réha'Conte-moi » a été dévoilée lors des 10 ans de la fête du quartier « Les Courances S'animent » le 3 juillet dernier. RDV sur note site internet pour la découvrir.

jil

N°20

Juillet 2026

journal info locataires
qui se plie en 4 pour vous informer



NOUVELLE OFFRE DE LOGEMENT : LA COLOCATION INTERGÉNÉRATIONNELLE

Lire la suite

Rencontre avec Étienne Bonnet, illustrateur.

En bref Les lauréats « Coup de pouce 2026 »



Directeur de la publication : Frank Nicol
Directeur de la rédaction : Éric Bédoyan
Rédaction : Charlotte Le Gall - Lionel Guenerie
Numéro 20 - Juillet 2026 - 22 000 exemplaires
Dépôt légal : ISSN : 2274 - 2235
Conception & réalisation : Kubilai
Impression : Imprim Express, papier PEFC, Imprim' Vert.

www.valtourainehabitat.fr

PEFC 10-31-1349 / Certifié PEFC / Ce produit est issu de forêts gérées durablement et de sources contrôlées. / pefc-france.org



Ce que ce projet apporte concrètement aux seniors :

- **Rompre l'isolement** : un jeune partage le quotidien du senior, sans empiéter sur sa vie privée. Chacun conserve son espace et son rythme de vie.
- **Un sentiment de sécurité renforcé** : la présence d'un jeune au domicile est source de réassurance. De nombreux seniors témoignent d'un vrai mieux-être après quelques semaines de cohabitation.
- **Le maintien à domicile préservé** : le bail ne change pas. Le locataire senior demeure chez lui dans les mêmes conditions, sans aucune modification de sa situation locative.
- **Un complément financier** : le jeune verse chaque mois une participation modérée, convenue à l'avance entre les deux parties.
- **Un accompagnement à chaque étape** : l'Association Jeunesse & Habitat prend en charge la recherche du profil compatible, la préparation du contrat et assure un suivi régulier tout au long de la cohabitation.

Un toit partagé, un lien créé : la solidarité intergénérationnelle prend forme chez VTH.

Sur notre patrimoine, plus d'un locataire sur trois à 60 ans ou plus. Beaucoup vivent seuls, dans des logements devenus trop grands. Parallèlement, les jeunes peinent à se loger face à la hausse des loyers et la pénurie de petits logements sur la métropole tourangelle. C'est dans ce contexte que VTH a signé une convention avec l'Association Jeunesse et Habitat autour d'un projet de cohabitation intergénérationnelle.

Le principe est simple :

- Le locataire senior continue à vivre chez lui, reste titulaire de son bail, et bénéficie d'une présence bienveillante au quotidien ;
- En échange, le jeune verse une participation financière modérée ;
- Tout est formalisé par un contrat et une charte de vie commune claire, pour que chacun trouve sa place sereinement.

VTH et l'Association Jeunesse & Habitat partagent une ambition commune : recréer du lien entre générations, lutter contre

l'isolement des seniors et faciliter l'accès au logement des jeunes, au cœur du territoire tourangeau.

Comment ça se passe concrètement ?

Tout commence par un échange avec l'Association Jeunesse & Habitat, qui prend

le temps de vous connaître : votre logement, votre mode de vie, vos attentes. Elle sélectionne ensuite un jeune dont le profil est compatible avec le vôtre.

Vous les rencontrez et c'est vous qui décidez. Si le courant passe, un contrat simple est signé pour une durée d'un an renouvelable. Tout au long de la cohabitation, l'association

reste présente : elle passe vous voir régulièrement et répond à vos questions. Vous n'êtes jamais seul(e) face à la situation.

En bref

Les lauréats « Coup de pouce 2026 »

- **1^{er} prix à 2 000 €** : Voyages en Guitare - Chinon. Organisation d'un événement festif et culturel avec nos locataires.
 - **2^{ème} prix à 1 500 €** : Le Sac à Malices - Saint-Pierre-des-Corps. Organisation de la fête de l'été pour les bénéficiaires de l'épicerie sociale et les habitants.
 - **3^{ème} prix à 1 000 €** : Les Baroudeuses - Amboise. Utiliser la coiffure comme levier pour reprendre confiance en soi, créer du lien social entre habitants.
- + 7 prix à 500 € et un prix « Coup de cœur » des salariés VTH.

RDV sur www.valtourainehabitat.fr pour découvrir l'ensemble des projets récompensés en 2026.

La raison d'être de VTH

Nous menons actuellement une réflexion sur ce qui constitue l'essence même de notre rôle de bailleur social : notre raison d'être.

La raison d'être d'une organisation, c'est ce qui exprime son utilité profonde et sa contribution à la société, au-delà de ses activités ou de ses objectifs sociaux et économiques.

Elle répond à une question essentielle : **» Pourquoi existons-nous ?**

Nous souhaitons construire cela avec vous. Vos mots comptent autant que les nôtres. C'est pourquoi nous aimerions que vous puissiez répondre à différentes questions. Pour cela, flashez ce QR code pour répondre au questionnaire. Cela ne vous prendra que 5 minutes.



Vous êtes intéressé(e) ? Contactez directement l'Association Jeunesse & Habitat helene-clavel@asso-jeunesse-habitat.org - 02 47 60 51 51.

Grand angle

Notre-Dame-d'Océ

« La Borde 2 » :
un éco-lotissement structurant pour le territoire



CONSTRUCTION
9 LOGEMENTS

Investissement : 9 M€

VTH lance la seconde tranche du lotissement La Borde 2, avec un fort accent sur la performance énergétique et l'impact environnemental.

L'îlot B, en structure mixte bois/maçonnerie et isolé en laine de bois, vise des **labels exigeants garantissant des logements plus économes et plus équilibrés.**

Ce type de labels permet notamment des économies de consommation énergétique et par conséquent une **réduction des charges pour les locataires.**

Thilouze

« Le Bourg 1 & 2 » :

des logements plus confortables et plus économes

RÉHABILITATION
20 LOGEMENTS INDIVIDUELS



Investissement : 0,9 M€

Val Touraine Habitat a achevé fin 2025 la réhabilitation de 20 logements individuels des résidences « Le Bourg 1 et 2 » à Thilouze, en site occupé. Les travaux ont permis d'améliorer le confort des locataires grâce au renouvellement des équipements sanitaires, à la réfection des peintures, au remplacement des menuiseries et portes de garage, ainsi qu'à l'isolation des combles et à l'installation d'une VMC.

Cette opération renforce durablement le confort des locataires, la performance énergétique des logements et valorise le cadre de vie au cœur du bourg.

La Riche

« Les Hautes Marches » :
une réhabilitation au service du vieillissement et de la qualité de vie



RÉHABILITATION
27 LOGEMENTS COLLECTIFS

Investissement : 1,1 M€

La résidence « Les Hautes Marches » à La Riche a fait l'objet d'une **réhabilitation complète, alliant performance énergétique, modernisation et adaptation au vieillissement.**

Classée désormais B (contre F auparavant), elle bénéficie d'une meilleure isolation, de systèmes de chauffage et de ventilation optimisés. Les logements ont été modernisés (sanitaires, douches, sols sécurisés, équipements motorisés) et les parties communes rénovées.

L'opération intègre également 17 logements adaptés ou labellisés Habitat Senior Services®, renforçant l'autonomie des locataires.

Le geste malin

Sécurité des flexibles* de gaz

Il appartient aux locataires de veiller à la sécurité et au bon usage des flexibles de gaz lorsqu'ils sont raccordés au gaz de ville. Pour rappel, les bouteilles de gaz sont strictement interdites.

BONNE INSTALLATION



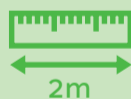
- Doit obligatoirement être marqué « NF GAZ ».
- Doit être vérifié régulièrement.
- Doit mesurer 2 mètres maximum.
- Doit être protégé des flammes et des parties chaudes de l'appareil.
- Les flexibles de raccordement ont une date de péremption lorsqu'ils sont en caoutchouc (inscrite sur le flexible).
- Il existe des flexibles métalliques à durée illimitée (la vérification régulière reste recommandée).

Un flexible périmé doit être remplacé sans délai, c'est l'une des causes les plus fréquentes de fuite de gaz chez les particuliers.

*Les flexibles de gaz mentionnés ici concernent la liaison entre le robinet d'alimentation de gaz de ville et la gazinière.



Marquage
NF GAZ obligatoire



Maximum autorisé
Pas de mise bout à bout



Date de péremption
Inscrite sur le flexible
(caoutchouc uniquement)



Vérification
Régulière recommandée

MAUVAISE INSTALLATION



- Ne doit pas être contraint mécaniquement (torsion, traction, flexion, pincement).
- La mise bout à bout de tuyaux flexibles est interdite.



Ne doit pas être
contraint
(torsion)



Ne doit pas être
contraint
(pincement)



Flexible périmé
= fuite de gaz



Mise bout à bout
interdite

*Les flexibles de gaz mentionnés ici concernent la liaison entre le robinet d'alimentation de gaz de ville et la gazinière.

Le saviez-vous ?

« Les Courances s'animent. »

Le 3 juillet, Val Touraine Habitat et ses partenaires ont organisé les 10 ans de la fête du quartier Les Courances, à Chinon.

Dès 16h30 : ateliers pour petits et grands (environnement, brico-créatif, nichoirs, parasport, ludobus...), et l'exposition « Réha'Conte-moi », mémoire du quartier illustrée par Benjamin Dubuis et Étienne Bonnet.

À 18h45 : La Cantine des « Scouts du Bœuf à 1 000 Pattes » invite le public à chanter en chœur autour de chansons du patrimoine populaire. La soirée s'est terminée autour d'un buffet dînatoire préparé par les habitants.

Rendez-vous sur notre site internet pour découvrir l'évènement.

En chiffres

200

c'est le nombre de locataires rencontrés lors de La Grande Conversation #3

160

c'est le nombre de collaborateurs qui ont été mobilisés pour cette édition.

3

c'est la troisième édition de La Grande Conversation qui s'est déroulée le 3 juin 2026.