

Rencontre avec...



Monsieur et Madame Djaber, acquéreurs d'un appartement à Joué-lès-Tours.

appartement, se sentir complètement chez nous, mais aussi pour pouvoir transmettre ce bien à nos enfants. Aujourd'hui, hormis les charges, notre remboursement mensuel équivaut à l'ancien loyer, pour une surface identique. Nous gagnons aussi en liberté avec la possibilité d'aménager et de décorer notre intérieur selon nos envies, en toute sérénité.

du parc social nous a donné la priorité pour cette acquisition. L'emplacement de l'appartement était idéal : un premier étage avec double balcon, offrant une vue sur le city stade et le parc de loisirs.

Nous avons aussi bénéficié d'un soutien attentif de la part de notre conseiller, qui a rapidement réservé l'appartement le temps que notre crédit soit accepté.

Les propositions d'achat étaient-elles intéressantes ?

A.D. : Oui car dans notre quartier, nous avons eu le choix entre deux appartements proches de notre location et donc sans aucun bouleversement de notre vie quotidienne. Les tarifs proposés étaient très attractifs par rapport au marché de l'immobilier, avec des charges très raisonnables pour un bien avec un chauffage collectif.

De quels avantages avez-vous pu bénéficier ?

A.D. : Notre statut de locataire

Comment avez-vous été accompagnés ?

A.D. : Notre conseiller VTH nous a accompagné du début à la fin, de ma première demande jusqu'à la remise des clés. Durant nos nombreux échanges, il était très à l'écoute de nos interrogations financières et de nos souhaits de confort et d'environnement. Un véritable accompagnement qui a permis d'encadrer toute la procédure et nous rassurer à tout moment.

VTH nous a accompagné du début à la fin.

« Comment avez-vous eu l'information que Val Touraine Habitat proposait des logements à la vente ?

Abdelkader Djaber : Au départ, j'ignorais que Val Touraine Habitat proposait la vente de logements d'autant plus que les ventes sont rares dans notre quartier. J'ai fait quelques recherches de mon côté, ce qui m'a naturellement mené à déposer une demande auprès de VTH.

Pourquoi avez-vous souhaité devenir propriétaire ?

A.D. : Nous étions locataires (chez Val Touraine Habitat) depuis plus de 25 ans. Notre souhait était d'investir pour avoir notre propre

Retrouvez nos offres d'achat sur notre site dédié à la vente de logements.

Directeur de la publication : Frank Nicol
Directeur de la rédaction : Éric Bédoyan
Rédaction : Charlotte Le Gall - Lionel Guenerie
Numéro 21 - Octobre 2026 - 22 000 exemplaires
Dépôt légal : ISSN : 2274 - 3235
Conception & réalisation : Kubilai
Impression : Imprim Express, papier PEFC, Imprim' Vert.
www.valtourainehabitat.fr



www.valtourainehabitat-vente.fr

PEFC 10-31-1349 / Certifié PEFC / Ce produit est issu de forêts gérées durablement et de sources contrôlées. / pefc-france.org

jil

N°21

Octobre 2026

journal info locataires

qui se plie en 4 pour vous informer

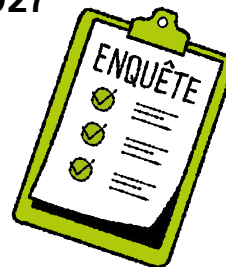


ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DE LOCATAIRES : À VOS VOTES !

Lire la suite

Le geste malin

Obligatoire : enquête SLS 2027



En bref

Enquête de lectorat sur votre journal



ÉLECTION DES REPRÉSENTANTS DE LOCATAIRES

26 NOVEMBRE 2026

Votre voix compte : participez à la vie de votre bailleur !

En 2026, en tant que locataires chez Val Touraine Habitat, vous êtes invités à élire vos représentants au sein de notre Conseil d'administration. Un rendez-vous démocratique important qui permet à chacun de contribuer aux décisions qui façonnent votre cadre de vie au quotidien.

Pourquoi élire des représentants de locataires ?

Élus directement par les habitants, ils participent aux décisions et portent la voix des locataires sur des sujets concrets :

- L'entretien du patrimoine ;
- La qualité de service ;
- Les programmes de travaux ;
- La maîtrise des charges ;
- Le cadre de vie ;
- Les attributions de logements...



Une démocratie de proximité

Dans un contexte où la participation citoyenne occupe une place grandissante, ces élections représentent un temps fort de la vie démocratique du logement social. Parce qu'ils sont eux-mêmes locataires, les élus connaissent les réalités du quotidien, les attentes des habitants et les enjeux propres à chaque résidence ou quartier.

Pour ces raisons, ils occupent une place essentielle dans la gouvernance des organismes de logement social.

Un engagement utile à tous

Cette élection rappelle que le logement social est aussi un lieu de vie, d'échanges et de participation collective.

Pour les organismes Hlm, l'implication des représentants des locataires constitue un levier précieux pour améliorer en permanence la qualité de service et maintenir une relation de proximité avec les habitants.

Il est donc important que l'ensemble de nos locataires se mobilisent pour ces élections.

À Val Touraine Habitat :

- Les locataires éliront leurs représentants pour les **4 prochaines années** ;
- Les représentants des locataires disposent de **4 sièges au Conseil d'administration** de VTH ;
- Ils participent aux grandes orientations de l'organisme et portent la voix des habitants dans les décisions stratégiques.

Le vote peut se faire :

- ✓ **Par correspondance**, en renvoyant la carte support de vote au moyen de l'enveloppe retour T (sans frais d'affranchissement pour vous) incluses dans l'enveloppe contenant le matériel de vote que vous recevrez **au plus tard le 13 octobre 2026**.
- ✓ **Par Internet**, en se connectant au site de vote indiqué sur la lettre accompagnant l'envoi du matériel de vote et en suivant les instructions fournies par VTH.

En Bref

Votre journal évolue

• La « Une » :

Une présentation améliorée avec une touche de modernité.

• Le dossier principal :

Une organisation des blocs de texte plus structurée pour une meilleure lisibilité et compréhension.

• « Rencontre avec » :

Une présentation beaucoup plus vivante. Toujours fidèle à sa vocation de mettre en lumière les visages qui font vivre notre organisme, elle évolue pour devenir plus vivante et plus conviviale. Au fil des prochains numéros, vous retrouverez ainsi des interviews de locataires qui partagent leur quotidien et leurs initiatives, des partenaires qui œuvrent à nos côtés, des associations engagées sur nos territoires, mais aussi des collaborateurs qui font le VTH au quotidien.

Votre avis compte :

Votre avis est précieux, nous avons besoin de vous afin de répondre à ce questionnaire qui nous permettra d'évaluer si votre journal doit évoluer en 2027.



Cette enquête ne vous prendra que 5 minutes de votre temps mais vos réponses sont importantes pour nous.

Grand angle

Saint-Pierre-des-Corps

« Pierre Sépard »

Une rénovation ambitieuse pour un habitat plus durable



Investissement : 3,4 M€

Cette opération, datant de 1964, a bénéficié d'une **modernisation globale** alliant amélioration énergétique, sécurisation des équipements et adaptation d'une partie des logements aux enjeux du vieillissement de la population.

La rénovation de la résidence s'accompagne d'une transition énergétique progressive, avec le remplacement des équipements au gaz par des solutions électriques plus durables, performantes et plus sécurisantes.

Bléré

« Square Charles Bidault »

Une nouvelle offre de logements durables



Investissement : 1,5 M€

Répartis dans deux bâtiments en R+1, les 8 logements (5 T2 et 3 T3) favorisent la mixité sociale et générationnelle.

Chaque logement dispose d'un **espace extérieur privatif** : terrasse, jardin ou cabanon. La résidence comporte également des aménagements paysagers avec la plantation d'**arbres**, des **cheminements sécurisés** et des **places pré-équipées pour la recharge de véhicules électriques**.

L'opération intègre des équipements performants pour **réduire les consommations énergétiques** (panneaux photovoltaïques, chauffe-eau thermodynamiques, VMC hygroréglable, éclairage basse consommation).

Sepmes

« Le Parc 2 »

Des logements adaptés et performants



Investissement : 1 M€

Située à proximité de la mairie et de l'école, cette opération **comprend 5 logements** individuels avec jardin, terrasse et stationnement privatif.

Conçue pour offrir confort et **performance énergétique** (RT 2012 améliorée de 10 %), elle est équipée de pompes à chaleur, d'une ventilation hygroréglable, de volets roulants électriques...

Les logements bénéficient également de **jardins privés**, de terrasses et de stationnement privés. L'ensemble de l'opération respecte les exigences de la réglementation pour les personnes à mobilité réduite (PMR).

Le geste malin



ENQUÊTE SLS 2027

Déclarez votre situation avant le 02/12/2026



À quoi sert cette enquête ?

Tous les locataires sont interrogés sur l'occupation de leur logement, leurs ressources et leur situation professionnelle à compter du 1^{er} janvier 2027.

Elle sert à déterminer si certains locataires dépassent ou non les plafonds de ressource et à calculer le montant du **Supplément de loyer solidaire (SLS)**.

Que dois-je faire ?

- **28 septembre** : ouverture de la plateforme en ligne (les informations ont été envoyées par mail).

- **9 octobre** : réception du formulaire papier, pour les personnes n'ayant pas d'adresses mail.

Je réponds impérativement avant le 2 décembre en joignant les documents demandés.



En cas d'absence de réponse ou de retour incomplet, vous vous exposez, à l'application d'un SLS forfaitaire (art. L441-9 du CCH) et au paiement de **25 € de frais de dossier non remboursable**.



Scannez-moi pour accéder à l'enquête en ligne

➡ **Ma déclaration en ligne**
<https://enquete-valtourainehabitat.cba.fr>

➡ **Ma déclaration par courrier**
Centre de traitement - Val Touraine
Habitat - TSA 71004 59861 Lille Cedex 9.

➡ **Des questions ?**
Numéro plateforme :
0 969 324 437
(appel non surtaxé).

Jets d'ordures, dépôts sauvages : un projet pilote pour agir durablement



Depuis le printemps, VTH s'est associé à **Ligeris, Touraine Logement et Tours Métropole Habitat** pour comprendre et enrayer les **jets d'ordures par les fenêtres et les dépôts sauvages d'encombrants**.

Le groupement **Urbaya, Atypie et Scity** a été retenu pour conduire cette mission. Depuis juillet, l'équipe arpente trois quartiers pilotes (Maryse

Bastie, Les Tourettes, Les Fontaines à Tours) pour cartographier les points noirs et **comprendre les causes réelles de ces pratiques** : accès mal pensés, manque d'informations, zones de responsabilité floues, incivilités... Ce diagnostic de terrain guidera les solutions à imaginer. En septembre, place aux échanges avec les habitants,

avant un plan d'actions concret mis en place dès 2027 sur ces trois sites.

Ce territoire sert de test : si les solutions retenues font leurs preuves, elles pourront ensuite être déployées sur d'autres quartiers **pour contribuer à lutter contre ce phénomène**.

En chiffres

26/11

C'est la date à laquelle l'élection des représentants de locataires a lieu chez VTH.

4

L'élection des représentants de locataires se déroule tous les 4 ans.

4

Nombre de postes occupés par les représentants de locataires au sein de notre Conseil d'administration.