

## FORUM DES LOCATAIRES 2018



Édito



## Forum des locataires, élection de vos représentants : **PARTICIPEZ**

L'écoute des locataires et la proximité sont des priorités pour VTH. C'est pourquoi, régulièrement, avec mes équipes, nous venons à votre rencontre lors des Voisinades de l'été dans les résidences neuves, ou par exemple à l'occasion de diagnostics en marchant dans les quartiers, ou encore pendant les visites presse avec nos administrateurs.

Nos 232 collaborateurs consacrés à la gestion de proximité sont les premiers relais entre l'entreprise et vous. Leur mission est fondamentale. Ils portent et véhiculent l'image de VTH. La création de 6 postes de gardiens a permis l'émergence d'un service complémentaire de plus en plus apprécié.

Être à l'écoute, c'est également aller vers vous à l'occasion des 6 réunions publiques organisées chaque année dans le cadre du Forum des locataires. J'espère vous y saluer nombreux, afin de poursuivre un dialogue constructif, qui nous permet de mieux comprendre vos attentes et d'améliorer progressivement la qualité de service.

Enfin, je souhaite appeler votre attention sur l'élection des représentants des locataires, le 4 décembre prochain, qui doit vous permettre de choisir celles et ceux qui parleront en votre nom au sein du Conseil d'administration de VTH.

Je compte vivement sur votre participation.

Bien cordialement  
  
Jean Luc Triollet  
Directeur général

Directeur de la publication : Jean Luc Triollet  
Directeur de la rédaction : Éric Bédoyan  
Rédaction : Éric Thomas

Numéro 34 - Octobre 2018 - 22 000 exemplaires

Dépôt légal : ISSN : 2274 - 3235

Impression Graphival sur papier PEFC, Imprim' Vert.

# FORUM DES LOCATAIRES

vos avis nous  
intéresse !

Comme chaque année, VTH vous donne la parole lors des 6 réunions publiques prévues dans le cadre du Forum des locataires 2018. Ainsi, **du 6 novembre au 11 décembre** n'hésitez pas, venez participer et donner votre avis.

Ouvert à tous, le Forum des locataires constitue un moment convivial et très apprécié d'information, de dialogue et de concertation avec les locataires, en présence de Jean Luc Triollet, Directeur général et des équipes de VTH.

## [PROGRAMME]

■ **6 novembre – 18h30**

**JOUÉ-LÈS-TOURS**

Centre social du Morier  
Avenue Mozart

■ **12 novembre – 18h30**

**SAINT-CYR-SUR-LOIRE**

Salle Noël Marchand  
99 Boulevard Charles de Gaulle

■ **21 novembre – 18h30**

**LOCHES**

Salle Agnès Sorel  
Avenue des Bas Clos

■ **27 novembre – 18h30**

**CHINON**

Salle Olivier Debré  
Mairie - Place du Gal de Gaulle

■ **5 décembre – 18h30**

**AMBOISE**

Salle des Fêtes  
Rue des Martyrs de la Résistance

■ **11 décembre – 18h30**

**SAINT-PIERRE-DES-CORPS**

Salle de La Médaille  
1<sup>er</sup> étage - 15 Avenue de la République





## Parçay-Meslay

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

**28**

Architecte :  
K-HUT

INVESTISSEMENT PRÉVISIONNEL

**4,5 M €**

LIVRAISON

**1<sup>er</sup> trimestre 2019**

La « Résidence Saint Antoine » est une superbe construction en Maîtrise d'Ouvrage directe de 28 logements (6 T2, 14 T3, 8 T4) dont 7 locatifs individuels et 21 collectifs avec garages et parking enterrés, située au cœur de Parçay-Meslay. L'architecte n'a pas manqué d'utiliser la pente de la parcelle pour faire d'une forte contrainte, un atout esthétique majeur.



## Reugny

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

**8**

Architecte :  
De Broissia & Guilmon

INVESTISSEMENT PRÉVISIONNEL

**1,2 M €**

LIVRAISON

**4<sup>e</sup> trimestre 2018**

À Reugny, VTH a réalisé sa 1<sup>ère</sup> opération spécifique labélisée « matériaux biosourcés » avec la réalisation de 8 logements individuels locatifs (2 T2, 3 T3 et 3 T4) comprenant garage et jardin. Les matériaux biosourcés sont des matériaux d'origine animale ou végétale qui permettent de réduire l'impact sur l'environnement tout en apportant un confort de vie supplémentaire.

DES  
LOGEMENTS  
SOCIAUX  
DE QUALITÉ

### Premier bailleur social de la région Centre-Val de Loire,

VTH remplit une mission d'intérêt général dans le domaine du logement social. En 2017, nos équipes ont lancé la construction de **262 logements** dans le cadre de **18 chantiers** différents. Coup de projecteur sur quelques opérations emblématiques bientôt terminées.



## Azay-sur-Cher

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

**23**

Architecte :  
Lancereau & Meyniel

INVESTISSEMENT PRÉVISIONNEL

**3 M €**

LIVRAISON

**4<sup>e</sup> trimestre 2018**

C'est une très belle opération de 23 logements (6 T2, 14 T3 et 3 T4) qui se termine bientôt au cœur de ville d'Azay-sur-Cher, dans un parc arboré, reliés aux services publics et aux activités sportives grâce à un chemin piéton.



## Chinon

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

**15**

Architecte :  
Jean-Luc Guineberteau

INVESTISSEMENT PRÉVISIONNEL

**2 M €**

LIVRAISON

**4<sup>e</sup> trimestre 2018**

Non loin du Lycée professionnel Joseph Cugnot de Chinon et des commerces, VTH a construit 15 logements individuels (6 T2, 7 T3 et 2 T4) avec la volonté d'une mixité sociale accrue. Économes en énergie et accessibles aux personnes âgées et à mobilité réduite, ces logements sont tous dotés d'un jardin et d'un garage.



# LOCATAIRES ÉLISEZ VOS REPRÉSENTANTS avant le 4 décembre

Choisir ses représentants, c'est choisir ceux qui **pendant 4 ans** seront associés aux décisions pour améliorer votre logement, votre immeuble et votre quartier. Partout en France, 4 millions de locataires Hlm vont élire leurs représentants, qui siègeront au Conseil d'administration de leur organisme Hlm. Voici **4 bonnes raisons** de participer aux élections de locataires :

**1**

## Vos représentants défendent vos intérêts

Voter aux élections, c'est la possibilité de choisir vos représentants qui défendront vos intérêts au sein du Conseil d'administration de VTH.

**2**

## Vos représentants ont un vrai pouvoir de décision

Orientations stratégiques, programme de travaux et de développement, budget, augmentation de loyers, vente de patrimoine... Vos représentants participent aux prises de décision.

**3**

## Vos représentants prennent des décisions

Travaux, entretien des parties communes, gestion de la résidence, maîtrise des charges, attributions de logements... Choisir ses représentants agit sur votre quotidien.

**4**

## Vos représentants sont aussi des locataires en Hlm

Vos représentants partagent votre quotidien. Ils vivent dans une résidence gérée par le même bailleur, ils connaissent donc la réalité du terrain et partagent les mêmes intérêts que vous.



Votre vote est important pour que votre avis puisse être pris en compte. Parmi les programmes des différents candidats, vous pouvez choisir celui qui correspond le mieux à vos attentes et vos besoins. Sachez enfin, que tout est fait pour faciliter l'expression de votre vote. C'est pourquoi, **2 dispositifs de vote** au choix vous sont proposés : **le vote par correspondance et le vote par Internet.**

**Votre contact**

**Guy CASTAGNÈDE**  
responsable du service  
Gestion locative

**02.47.87.14.41**

**Je vote pour désigner mes représentants !**

**Au plus tard le 30 novembre,**  
si je choisis de voter par correspondance

**Au plus tard le 3 décembre,**  
(avant minuit), si je choisis de voter par Internet

# PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉCURITÉ

RETROUVEZ  
L'ENSEMBLE DE  
NOS PROGRAMMES  
IMMOBILIERS SUR :



Devenez propriétaire  
À PRIX DOUX  
Consultez-nous



FAITES CONFIANCE  
À UN SPÉCIALISTE  
Val Touraine Habitat



## SOUVIGNÉ « Impasse du Faubourg »

### • Maisons

- T5 : à partir de 88 200 € > DPE : en cours

Charmante maison de ville offrant un séjour, une cuisine, 4 chambres, salle de bains et WC.

De beaux volumes, beaucoup de potentiel.

Travaux à prévoir.



## CINAIS « Le Verger »

### • Maisons de villes

- T3 : à partir de 51 000 € > DPE : D

- T4 : à partir de 63 000 € > DPE : D

- T5 : à partir de 73 000 € > DPE : D

Dans une impasse, maisons atypiques composées d'une entrée avec placard, spacieux séjour, cuisine, 2,3 ou 4 chambres, salle de bains, WC, garage et jardin privatif.



## SAINT-PATERNE-RACAN « Les Ouches »

### • Appartements

- T2 : à partir de 31 000 € > DPE : D

- T3 : à partir de 40 000 € > DPE : D

Appartements dans bâtiment de 2 étages, entourés d'espaces verts. Biens soumis au régime de la copropriété.



## CONTINVOIR « Les Pelouses »

### • Maisons

- T2 : à partir de 47 000 € > DPE : E

- T3 : à partir de 56 000 € > DPE : E

- T4 : à partir de 65 000 € > DPE : E

Dans une impasse, maisons avec garage et jardin. Entrée, lumineux séjour, 1, 2 ou 4 chambres, salle de bains et WC. Travaux d'embellissements à prévoir.

## TERRAINS À BÂTIR



Mazières-de-Touraine à partir de 42 000 €

Saint-Paterne-Racan à partir de 26 000 €

Nouzilly à partir de 41 500 €

Neuillé-Pont-Pierre à partir de 22 900 €

Saint-Roch à partir de 63 600 €

Souvigné à partir de 34 380 €

RETROUVEZ  
L'ENSEMBLE  
DE NOS TERRAINS  
À BÂTIR SUR :

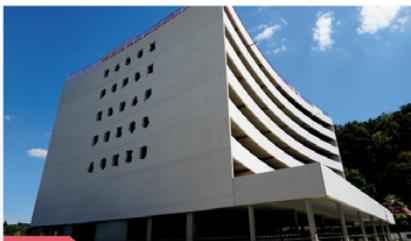


02 47 87 14 91

[www.valtourainehabitat-vente.fr](http://www.valtourainehabitat-vente.fr)



Plus de renseignements  
auprès de nos conseillers  
ou sur notre site internet



## Tours

Construction de 42 logements

Ressemblant à un paquebot futuriste, l'ensemble immobilier situé Place Goya, dans le quartier des Fontaines, sort de terre et comprendra, des logements et des commerces. Dessinée par Rudy Ricciotti, célèbre architecte français, l'opération comprend, dans sa 1<sup>ère</sup> tranche, la construction de 39 logements locatifs (16 T2, 17 T3 et 6 T4), 3 logements vendus, des parkings en sous-sol, ainsi qu'environ 1 300 m<sup>2</sup> de commerces.

**Investissement prévisionnel : 8,9 M €**  
**Livraison prévisionnelle de la 1<sup>ère</sup> tranche : 1<sup>er</sup> trimestre 2019**



## Loches

Première pierre

C'est le 3 juillet que s'est déroulée, à Loches, la pose de la première pierre de la future Maison départementale de la solidarité, du Centre intercommunal d'action sociale et du Foyer des jeunes travailleurs.

Ainsi, 2 700 m<sup>2</sup> consacrés à l'action sociale seront réalisés, fin 2019, en un même lieu. Ce projet d'un coût global de 6,1 M € est porté par le Département, la Communauté de communes et VTH.



## Vous protéger,

c'est aussi notre métier !

### Règlement général sur la protection des données.

Le 25 mai 2018, le Règlement européen sur la protection des données est entré en vigueur. Il renforce considérablement vos droits. Au centre de nos valeurs, la protection de vos données est un engagement quotidien que nous mettons en œuvre depuis toujours. Toutes les données que nous collectons et traitons font ainsi l'objet d'une attention particulière pour vous garantir une protection optimale.



## Internet

Mettez votre navigateur internet à jour

Pour continuer de bénéficier du paiement en ligne sur notre site internet [www.valtourainehabitat.fr](http://www.valtourainehabitat.fr), il vous est recommandé d'effectuer une mise à jour de votre navigateur. De plus l'utilisation d'un navigateur obsolète augmente les risques pour votre ordinateur ! Profitez-en pour créer votre espace locataire. Toutes les informations utiles sur :

**[valtourainehabitat.fr](http://valtourainehabitat.fr)**