

LOGEMENTS LIVRÉS 2024



3

Réhabilitations livrées en 2024

- 4 | Bléré | Vauloger
- 5 | Bourgueil | Les Sables
- 6 | Château-Renault | Rabelais
- 7 | Château-Renault | Les Houx
- 8 | Châtillon-sur-Indre | Les Aubiers Verts 2
- 9 | Chinon | Alsace Lorraine, Les Courances 1-2, P.-L. Courier
- 10 | Huismes | Clos du Beauregard 1-2
- 11 | Joué-lès-Tours | La Rabière 3
- 12 | Loches | Bas Clos 6-7
- 13 | Monnaie | Le Bourg 1
- 14 | Saint-Avertin | Les Grands Champs 2
- 15 | Saint-Nicolas-de-Bourgueil | Le Bourg 1-2
- 16 | Saint-Pierre-des-Corps | 40 bd Jean-Jaurès
- 17 | Tours | Marin la Meslée 2 (Bât. D)
- 18 | Veigné | Résidence de l'Abbé Fiot

19

Constructions livrées en 2024

- 20 | Artannes-sur-Indre | Le Clos Bruneau
- 21 | Azay-sur-Cher | Les Terrasses du Cher
- 22 | Montlouis-sur-Loire | Quai de Loire
- 23 | Notre-Dame d'Oé | La Borde 1
- 24 | Saint-Avertin | Les Terrasses du Petit Cher
- 25 | Saint-Pierre-des-Corps | Résidence de la Médaille
- 26 | Veigné | Le Paradis
- 27 | Vézetz | Place des Droits de l'Homme

Directeur de la publication : Jean Luc Triollet
Directeur de la rédaction : Éric Bédoyan
Rédaction et contributeurs : Direction du développement
et de l'aménagement, Direction du patrimoine durable.
Conception graphique et mise en page : Cécile Anger

Photo de couverture : Saint-Avertin | Les Grands Champs
© Caroline Gasch

Impression : L'Atelier Lechat
Date de publication : Juin 2025



BLÉRE - Vauloger

10 logements individuels



Agence
Amboise



Mise en service
1979



Composition
1 T1bis, 3 T2, 3 T3, 3 T4



Nature des travaux

1. Isolation thermique par l'extérieur | 2. Remplacement des menuiseries extérieures, portes d'entrée et portes de garage | 3. Remplacement des portes d'accès garage intérieures | 4. Remplacement de la VMC | 5. Mise en sécurité électrique des logements, remplacement des tableaux électriques | 6. Remplacement des radiateurs électriques | 7. Isolation des combles, des plafonds et des murs des réserves | 8. Désamiantage et remplacement de la couverture.

Consommation avant travaux

315-376 kWh/m²/an

Consommation après travaux

124-149 kWh/m²/an

DPE avant - après

E-F > C



Avant travaux

Financiers



BOURGUEIL - Les Sables

40 logements collectifs



Agence
Chinon



Mise en service
1968



Composition
12 T2, 16 T3, 12 T4



Consommation avant travaux

287-303 kWh/m²/an

Consommation après travaux

156-166 kWh/m²/an

DPE avant - après

E > D

Nature des travaux

1. Isolation thermique par l'extérieur, finition enduit ou bardage | 2. Isolation des combles, des plafonds des entrées et des murs des caves | 3. Remplacement de la VMC et des radiateurs | 4. Démoussage des toitures et remplacement des gouttières | 5. Pose de brise-soleils | 6. Remplacement des portes de halls, des portes des locaux communs et des caves, boîtes aux lettres et garde-corps | 7. Réfection des cages d'escalier et halls d'entrée | 8. Réfection complète des pièces humides | 9. Mise en sécurité électrique et création d'interphonie | 10. Création d'un aménagement paysager à l'arrière des bâtiments.

Financiers



Avant travaux



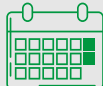
RÉHABILITATION

CHÂTEAU-RENAULT - Rabelais

19 logements individuels/collectifs



Agence
Amboise



Mise en service
1962



Composition
Individuels : 2 T4
Collectifs : 12 T3, 5 T4



Nature des travaux

1. Isolation et peinture des façades et des éléments maçonnés, bois et métalliques | 2. Démoussage des couvertures | 3. Remplacement des portes des halls, mise aux normes des garde-corps et mains courantes | 4. Remplacement des portes d'entrée et portes intérieures, du platelage en combles et des boîtes aux lettres | 5. Plâtrerie : coffres, habillages et isolation des combles | 6. Peinture des parties communes et remplacement du carrelage des halls d'entrée | 7. Réfection complète des pièces humides | 8. Mise en sécurité des logements et mise en place d'un système d'interphonie | 9. Remplacement des chaudières et pose de robinets thermostatiques | 10. Mise en œuvre d'extraction VMC.

Consommation avant travaux
207-239 kWh/m²/an
Consommation après travaux
109-137 kWh/m²/an
DPE avant - après
D-E > C



Avant travaux

Financiers



Financiers



RÉHABILITATION

CHÂTEAU-RENAULT - Les Houx

54 logements individuels/collectifs



Agence
Amboise



Mise en service
1968



Composition
Individuels : 10 T1bis
Collectifs : 4 T1bis, 8 T2, 20 T3, 8 T4, 4 T5



Nature des travaux

1. Mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur | 2. Isolation des combles | 3. Isolation des plafonds des halls d'entrée | 4. Remplacement des portes de halls | 5. Remplacement des portes des logements individuels | 6. Remplacement des portes de garage | 7. Remplacement des garde-corps | 8. Réfection complète des pièces humides des logements | 9. Réfection des parties communes | 10. Remplacement de la VMC | 11. Mise en sécurité électrique des logements et des parties communes | 12. Remplacement des points d'éclairage des parties communes | 13. Création interphonie.

Consommation avant travaux
185-330 kWh/m²/an
Consommation après travaux
142-216 kWh/m²/an
DPE avant - après
D-E > C-D



Avant travaux

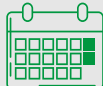


CHÂTILLON-SUR-INDRE - Les Aubiers Verts 2

18 logements individuels



Agence
Loches



Mise en service
1980



Composition
5 T2, 10 T3, 3 T4



Nature des travaux

1. Travaux d'isolation par l'extérieur | 2. Raccordement au gaz, mise en place de chaudières à condensation et de radiateurs à eau équipés de robinets thermostatiques | 3. Remplacement des menuiseries extérieures équipés de volets roulants électriques | 4. Mise en sécurité électrique des logements avec remplacement des tableaux, individualisation des antennes de télévision | 5. Nettoyage de la couverture et isolation des combles | 6. Réfection complète des pièces humides | 7. Remplacement des clôtures et haies, mise en place de portillons et bétonnage des sols de garages.

Création de 11 logements HSS®.

Consommation avant travaux
395-540 kWh/m²/an
Consommation après travaux
99-120 kWh/m²/an
DPE avant - après
F-G > C



Avant travaux

Financiers



Financé par



GOUVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité



Financé par
l'Union européenne
NextGenerationEU

Cette opération bénéficie des fonds européens dans le cadre du plan France Relance.



CHINON - Alsace Lorraine, Courances 1-2,
Paul-Louis Courier

51 logements collectifs



Agence
Chinon



Mise en service
1954-1964



Composition
12 T2, 20 T3, 12 T4, 7 T5



Consommation avant travaux
133-195 kWh/m²/an
Consommation après travaux
100-119 kWh/m²/an
DPE avant - après
C-D > C

Nature des travaux

1. Dépose des bardages ardoise (désamiantage) et des auvents existants | 2. Travaux d'isolation thermique par l'extérieur | 3. Remplacement de la VMC actuelle par une ventilation mécanique hygroréglable | 4. Remplacement des réseaux de chauffage collectifs | 5. Remplacement des portes de hall et portes de caves | 6. Remplacement des auvents, mise en sécurité des escaliers bois | 7. Mise en sécurité électriques des logements et parties communes | 8. Réfection complète des pièces humides | 9. Mise en peinture des parties communes | 10. Surisolation des combles.

Création de 10 logements HSS® sur les Courances 1.

Financiers



Avant travaux

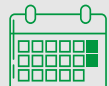


HUISMES - Clos du Beauregard 1-2

19 logements individuels



Agence
Chinon



Mise en service
1979-1980



Composition
5 T2, 8 T3, 4 T4, 2 T5



Nature des travaux

1. Travaux d'isolation thermique par l'extérieur, travaux de tranchées anti-rejaillissement et ventilation des vide-sanitaires | 2. Mise en place de robinets thermostatiques et de thermostats d'ambiance | 3. Mise en œuvre d'une ventilation mécanique hygroréglable | 4. Remplacement des volets, des portes d'entrée et travaux de menuiseries intérieures | 5. Mise en sécurité électriques des logements | 6. Réfection complète des pièces humides | 7. Nettoyage de la couverture, travaux de zinguerie et remplacement de fenêtres de toit | 8. Isolation des combles.

Consommation avant travaux

139-189 kWhép/m²/an

Consommation après travaux

92-143 kWhép/m²/an

DPE avant - après

C-D > B-C



Avant travaux

Financiers



JOUÉ-LÈS-TOURS - La Rabière 3

50 logements collectifs



Agence
Joué-lès-Tours



Mise en service
1962



Composition
10 T2, 25 T3, 15 T4



Consommation avant travaux

108 kWhép/m²/an

Consommation après travaux

40-53 kWhép/m²/an

DPE avant - après

B > A

Nature des travaux

1. Travaux d'isolation thermique par l'extérieur | 2. Dépose et désamiantage du bardage ardoise | 3. Isolation des combles et des plafonds des locaux en rez-de-chaussée | 4. Remplacement de la VMC | 5. Remplacement des portes de hall et des garde-corps | 6. Réfection des embellissements des parties communes | 7. Mise en sécurité électrique des logements et parties communes | 8. Réfection complète des pièces humides | 9. Bétonnage des caves | 10. Création de locaux à vélos et de local médiateur.

Financiers



Avant travaux



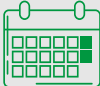
RÉHABILITATION

LOCHES - Bas Clos 6-7

29 logements individuels/collectifs



Agence
Loches



Mise en service
1972-1974



Composition
Individuels : 12 T3, 5 T4, 4 T5
Collectifs : 4 T2, 4 T3



Nature des travaux

1. Travaux d'isolation thermique par l'extérieur sur Bas Clos 7 | 2. Nettoyage des façades sur Bas Clos 6 | 3. Isolation des combles | 4. Remplacement des persiennes par des volets roulants sur Bas Clos 7 | 5. Remplacement de la VMC | 6. Remplacement des chaudières sur Bas Clos 7 | 7. Mise en sécurité électrique et interphonie sur les collectifs | 8. Réfection complète des pièces humides des logements des Bas Clos 7 | 9. Mise en peinture des pièces humides sur Bas Clos 6.

Création de 14 logements HSS® sur les Bas Clos 7.

Consommation avant travaux
194-289 kWhép/m²/an
Consommation après travaux
128-179 kWhép/m²/an
DPE avant - après
D-E > C



Avant travaux

Financiers



RÉHABILITATION

MONNAIE - Le Bourg 1

60 logements collectifs



Agence
Amboise



Mise en service
1967



Composition
16 T1bis, 4 T2, 16 T3, 16 T4, 8 T5



Consommation avant travaux
254-270 kWhép/m²/an
Consommation après travaux
193-221 kWhép/m²/an
DPE avant - après
E > D

Nature des travaux

1. Isolation thermique par l'extérieur sur l'ensemble des bâtiments | 2. Remplacement des radiateurs et fourniture de robinets thermostatiques | 3. Remplacement de la VMC par une VMC hygro A | 4. Isolation des combles | 5. Mise en sécurité des logements et remplacement des tableaux électriques | 6. Remplacement des luminaires en parties communes | 7. Création d'une interphonie sur l'ensemble des bâtiments | 8. Remplacement des portes de halls, des boîtes aux lettres, des garde-corps et des châssis sur les escaliers | 9. Remplacement des descentes d'eaux pluviales | 10. Réfection complète des pièces humides | 11. Mise en peinture des murs et plafonds des halls | 12. Remplacement des portes de locaux communs et des portes de caves | 13. Bétonnage des caves.

Financiers



Avant travaux

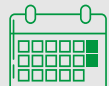


SAINT-AVERTIN - Les Grands Champs 2

94 logements collectifs



Agence
Saint-Pierre-
des-Corps



Mise en service
1976



Composition
44 T1bis, 43 T3, 7 T4



Nature des travaux

1. Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur | 2. Isolation des planchers hauts sur locaux non chauffés du RDC | 3. Remplacement d'une chaudière de la chaufferie | 4. Remplacement des robinets thermostatiques | 5. Remplacement de la VMC autoréglable, réfection des relevés d'étanchéité en toiture et mise en place de garde-corps sur le toit | 6. Révision des menuiseries extérieures | 7. Mise en sécurité électrique | 8. Installation d'une visiophonie | 9. Remplacement des réseaux d'eau froide et création de compteurs individuels | 10. Remplacement des boîtes aux lettres | 11. Mise en peinture des garde-corps sur loggias | 12. Réfection des parties communes | 13. Réfection des pièces humides | 14. Remplacement des sèche-serviettes dans les SDB | 15. Remplacement des portes de halls par des portes coulissantes automatisées | 16. Motorisation des volets roulants existants.

Création de 37 logements HSS®.



Avant travaux

Financiers



Consommation avant travaux
135,6 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
66,3 kWhep/m²/an
DPE avant - après
C > B



SAINT-NICOLAS-DE-BOURGUEIL - Le Bourg 1-2

19 logements individuels



Agence
Chinon



Mise en service
1983



Composition
4 T2, 8 T3, 5 T4, 2 T5



Consommation avant travaux
310-372 kWhep/m²/an
Consommation après travaux
110-129 kWhep/m²/an
DPE avant - après
E-F > C

Nature des travaux

1. Remplacement de la VMC | 2. Installation de pompes à chaleur (air/eau) et de radiateurs aciers | 3. Mise en sécurité électrique, remplacement des tableaux électriques | 4. Réfection complète des pièces humides des logements | 5. Remplacement des portes intérieures entre garage et logements et des portes de garage | 6. Isolation des combles | 7. Mise en peinture des façades | 8. Bétonnage des garages | 9. Remplacement des clôtures et pose de pare-vues.

Financiers



Avant travaux

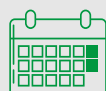


SAINT-PIERRE-DES-CORPS - 40 bd Jean Jaurès

4 logements collectifs



Agence
Saint-Pierre-
des-Corps



Mise en service
1968



Composition
4 T1



Nature des travaux

TRANSFORMATION INTÉRIEURE : **1.** Désamiantage des 4 salles associatives | **2.** Démolition des cloisons et dépose des appareils sanitaires | **3.** Modification des colonnes eaux et chauffage | **4.** Création de cloisons, placards | **5.** Mise en place de cuisines reconconditionnées | **6.** Pose d'appareils sanitaires dans les salles de bains | **7.** Mise en peinture de toutes les surfaces des logements | **8.** Pose de faïence en cuisines et salles de bain | **9.** Pose d'un revêtement de sol souple sur l'ensemble de chaque logement |

TRAVAUX D'ÉLECTRICITÉ : **10.** Création de comptage | **11.** Mise en place de tableaux électriques | **12.** Création des réseaux prises et éclairages | **13.** Raccordement à l'interphonie.

Expérimentation : réemploi des matériaux.



Avant travaux

Financiers



Consommation avant travaux

201 kWhep/m²/an
172 kWhep/m²/an

Consommation après travaux

172 kWhep/m²/an

DPE avant - après
D > D



TOURS - Marin la Meslée 2 (Bâtiment D)

40 logements collectifs



Agence
Saint-Cyr-sur-Loire



Mise en service
2016



Composition
10 T3, 20 T4, 10 T5



Consommation avant travaux

201 kWhep/m²/an

Consommation après travaux

75 kWhep/m²/an

DPE avant - après
D > B

Nature des travaux

1. Isolation thermique par l'extérieur des bâtiments et pose de garde-corps | **2.** Sciage des dalles de balcons | **3.** Réfection de l'étanchéité et isolation des toitures terrasses | **4.** Remplacement du mode de chauffage | **5.** Création de VMC | **6.** Mise en sécurité électrique des logements et parties communes | **7.** Réfection totale des salles de bains, réfection partielle des cuisines et parties communes | **8.** Réfection complète des caves : cloisonnement, portes, isolation des plafonds.

Financiers



Avant travaux

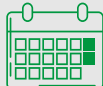


VEIGNÉ - Résidence de l'Abbé Fiot

6 logements collectifs



Agence
Loches



Mise en service
1987



Composition
2 T1bis, 4 T2



Nature des travaux

1. Remplacement des portes d'entrée et des menuiseries extérieures et remplacement d'une fenêtre de toit | 2. Remplacement des portes palières et des portes de cave, création d'un platelage en comble, détalonnage des portes, remplacement des plinthes bois, réparation du parquet | 3. Réfection complète des pièces humides | 4. Mise en sécurité électrique des logements et parties communes, remplacement des tableaux | 5. Pose et raccordement de poêles à granulés | 6. Installation d'une ventilation hygroréglable de type B.

Consommation avant travaux
235-315 kWh/m²/an
Consommation après travaux
165-262 kWh/m²/an
DPE avant - après
E > D

Financiers



Avant travaux



CONSTRUCTIONS
livrées en 2024



CONSTRUCTION

VÉFA

ARTANNES-SUR-INDRE - Le Clos Bruneau

16 logements collectifs



Agence
Joué-lès-Tours



Livraison
01.12.2024



Typologie
3 T3, 9 T4, 4 T5



Promoteur
Nexity
Architecte
Atelier RVL



Terrain : 3 983 m²
Surface habitable totale : 1 360,54 m²



Label | Performance thermique
RT 2012-10 %



CONSTRUCTION

VÉFA

AZAY-SUR-CHER - Les Terrasses du Cher

50 logements individuels/collectifs



Agence
Amboise



Livraison
23.05.2024



Typologie
Collectifs : 11 T2, 13 T3, 4 T4
Individuels : 10 T3, 12 T4



Promoteur
Linkcity
Architecte
Patrick Mery



Terrain : 4 669 m²
Surface habitable totale : 3 472,53 m²



Label | Performance thermique
RT 2012-10%
Collectifs : Label HSS®



Financiers



Financiers





MONTLOUIS-SUR-LOIRE - Quai de Loire

18 logements collectifs



Agence
Saint-Pierre-
des-Corps



Livraison
12.12.2024



Typologie
3 T2, 11 T3, 3 T4, 1 T5



Promoteur
Nexity
Architecte
Atelier RVL



Terrain : 5 480 m²
Surface habitable
totale : 1 249,7 m²



Label | Performance
thermique
RT 2012-10 %



NOTRE-DAME-D'OÉ - La Borde 1

22 logements collectifs



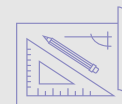
Agence
Saint-Cyr-
sur-Loire



Livraison
07.03.2024



Typologie
7 T2, 7 T3, 6 T4, 2 T5



Architecte
OG2L
Architecture



Terrain : 4 164 m²
Surface habitable
totale : 1 526,81 m²



Label | Performance
thermique
Prestaterre BEE+ / Label E+C-
Niveau Energie 3 et
Carbone 1 du Label E+C-



Financiers



Financiers



CONSTRUCTION



USUFRUIT
locatif

SAINT-AVERTIN - Les Terrasses du Petit Cher

6 logements collectifs



Agence
Saint-Pierre-
des-Corps



Livraison
02.04.2024



Typologie
2 T2, 3 T3, 1 T4



Promoteur
Réalité
Architecte
Blanchet-Feray



Terrain : 1 157 m²
Surface habitable
totale : 368,40 m²



Label | Performance
thermique
RT 2012



CONSTRUCTION



ST-PIERRE-DES-CORPS - Résidence de la Médaille

18 logements collectifs + 2 commerces



Agence
Saint-Pierre-
des-Corps



Livraison
31.03.2025



Typologie
6 T2, 8 T3, 4 T4 + 2 commerces



Architecte
Atelier Reynald
Eugène
Architectures



Terrain : 1 043 m²
Surface habitable
totale : 1 168,45 m²



Label | Performance
thermique
RT 2012-10 %
NF habitat HQE - Label HSS®



Financiers



Financiers



VÉFA



VEIGNÉ - Le Paradis

12 logements individuels



Agence
Loches



Livraison
21.11.2024



Typologie
12 T4



Promoteur
Villadim
Architecte
3A Studio



Terrain : 2 157 m²
Surface habitable totale : 1 004,56 m²



Label | Performance thermique
RT 2012-10 %



VÉRETZ - Place des Droits de l'Homme

15 logements collectifs + 1 local kiné



Agence
Amboise



Livraison
11.06.2024



Typologie
2 T2, 9 T3, 4 T4 + 1 local kiné



Architecte
François Schweig



Terrain : 2 979 m²
Surface habitable totale : 1 486,55 m²



Label | Performance thermique
RT 2012-10 %



Financiers



ActionLogement

BANQUE des TERRITOIRES



Financiers



ActionLogement

BANQUE des TERRITOIRES



« Le logement est un droit.
Notre devoir, le rendre accessible. »

Siège social, 7 rue de la Milletière 37080 Tours Cedex 2
Tél. 02 47 87 15 15
contact@valtourainehabitat.fr

www.valtourainehabitat.fr
www.valtourainehabitat-vente.fr

