

# Le projet Goya sur la rampe de lancement aux Fontaines

Val Touraine Habitat devrait déposer, en fin d'année, le permis de construire d'une opération d'envergure prévue en bordure de la route de Saint-Avertin.



**L**e projet, dévoilé en janvier dernier, est en passe de se concrétiser. En fin d'année, le bailleur social Val Touraine habitat (VTH) déposera un premier permis de construire, donnant ainsi le coup d'envoi de son ambitieuse opération prévue aux Fontaines, sur la vaste emprise de 11.700 m<sup>2</sup> courant de la place Goya à la sortie de l'autoroute A10, le long de la route de Saint-Avertin.

### Une pharmacie avec un drive

Sur ce site, racheté pour quelque 3,5 millions d'euros (M€) en 2011 au conseil général (1), VTH a ainsi imaginé un programme mixant pôle de santé, logements et activités tertiaires, avec le concours d'un cabinet d'architecture vaurois de renommée internationale, Rudy Ricciotti. La semaine dernière, les archéologues ont réalisé un dia-

gnostic sur la parcelle, « qui n'a rien révélé d'exceptionnel » et ne motivera donc pas de fouilles préalables aux travaux. Rien ne s'oppose donc à ce que le bailleur social se projette rapidement sur la première tranche de son programme, côté place Goya : un édifice de 5.000 m<sup>2</sup> environ intégrant une pharmacie (2) dotée d'un drive, pour un service au volant ; un pôle regroupant des professionnels de santé (médecins, infirmiers, podologues...); et, dans les étages (de R+2 à R+7), quarante logements.

« Il s'agira de T2, T3 et T4. La moitié des appartements sera destinée à du locatif social, l'autre moitié sera proposée en accession sociale à la propriété », détaille Yannick Bonhomme, responsable du programme à Val Touraine Habitat, qui table sur un dépôt du permis en décembre, un démarrage des travaux au deuxième semestre 2014 et une livraison de la totalité de cette première phase courant 2016.

Parallèlement, VTH va plancher sur la suite de son opération, à savoir le projet d'implantation d'activités tertiaires à l'autre bout de la parcelle, au niveau de la sortie d'autoroute. Des contacts avaient été noués avec la Chambre de métiers, mais « elle n'a pas donné de suite favorable », précise Yannick Bonhomme. Il y aurait



L'opération verra le jour dans le quartier des Fontaines, sur un terrain de 11.700 m<sup>2</sup>, en bordure de la route de Saint-Avertin.

également des touches avec l'école supérieure de commerce France Business School, mais rien n'a été concrétisé pour l'instant.

À côté de ces futurs locaux, qui sont donc toujours en quête d'occupants, Val Touraine Habitat devrait réaliser vingt logements sociaux locatifs. Enfin, l'organisme cédera à deux promoteurs (pas encore connus) la partie centrale du site : ils y réaliseront, au total, une centaine de logements en accession à la propriété.

Autant dire que la façade nord de la route de Saint-Avertin va prendre un sacré coup de jeune dans les prochaines années, entre l'avenue Mozart et l'autoroute A 10 !

Johan Guillermin

(1) Le Département l'avait lui-même acquis auprès de France Télécom pour y loger ses services sociaux dans les bâtiments quittés par l'opérateur (et aujourd'hui rasés). Mais le projet avait finalement avorté.

(2) Il s'agira du transfert de la pharmacie des Fontaines.