



DOSSIER DE PRESSE

Inauguration de la première
MARPA-ÉCOLE de France,
un espace intergénérationnel novateur.

Vendredi 18 décembre 2015

à 14h30

34 et 34bis rue Pierre de Ronsard
SOUVIGNY-de-TOURAIN (37530)

CONTACT PRESSE

Laurent BOREL : Maire de Souvigny-de-Touraine
02 47 57 27 06 / mairie-de-souvigny37@wanadoo.fr

Éric BÉDOYAN : VTH - Directeur de la Communication, de la RSE et de la Médiation sociale
02 47 87 15 13 - 06 07 48 96 02 / eric.bedoyan@valtourainehabitat.fr





Une ÉCOLE, une MARPA
*un espace de vie partagé ...
 ... pour bien grandir, bien vieillir !*

Une réalisation unique en France

Cette opération est une première au niveau national, aucune structure similaire n'ayant été construite auparavant.

L'opération concerne la réalisation d'un établissement intergénérationnel où sont réunies une MARPA (Maison d'Accueil Rurale pour Personnes Agées) et une école primaire publique.

Des locaux partagés permettent aux personnes âgées de participer aux activités et à certains moments de la vie scolaire des enfants et réciproquement. Ainsi le restaurant, la salle d'activités, la bibliothèque sont des lieux de rencontre et d'échange où des activités pédagogiques et de convivialité peuvent

se développer. Le but est également de rompre l'isolement et le repli sur soi des personnes âgées.

Cet établissement a été imaginé par les élus de la commune de Souvigny-de-Touraine. Il a obtenu le soutien des deux communautés de communes Val d'Amboise et les Deux-Rives aujourd'hui fusionnées, ainsi que l'autorisation d'ouverture du Conseil Départemental d'Indre-et-Loire. Sa gestion est privée : elle est assurée par l'association «les 2 Aires», reconnue d'intérêt général.

Compte tenu du caractère particulier du projet, deux maîtres d'ouvrages sont intervenus pour sa réalisation :

- la Commune de Souvigny-de-Touraine pour l'école,
- Val Touraine Habitat pour la MARPA.

Une convention a été passée entre les deux partenaires afin d'optimiser et de mutualiser les moyens entre les deux structures.

Des services facultatifs et au choix du résident sont apportés par l'association gestionnaire : repas, animation, lingerie, accompagnement et permanence.

Le concept de MARPA a été développé par la Mutualité Sociale Agricole et consiste en la création de petites unités de vie de 25 logements au maximum destinées à des personnes âgées autonomes.

Principales étapes de la réalisation

- **Fin 2012 :**
Choix du projet architectural
- **2e trimestre 2013 :**
Lancement du marché d'appel d'offres
- **2e trimestre 2013 :**
Dépôt du permis de construire
- **3e trimestre 2013 :**
Dépôt du financement
- **16 décembre 2013 :**
Démarrage des travaux
- **20 mai 2014 :**
Pose de première pierre
- **2e trimestre 2015 :**
Fin des travaux
- **Septembre 2015 :**
Ouverture des locaux aux écoliers et aux résidents
- **18 décembre 2015 :**
Inauguration officielle



Une vue extérieure de la MARPA-ÉCOLE

Le programme

Maison d'Accueil Rurale pour Personnes Agées

La MARPA comprend 20 T1 et 2 T2 et elle est entièrement de plain pied. Son entrée est indépendante de celle de l'école. Elle dispose d'un hall d'entrée qui permet l'accueil des résidents et des visiteurs, sur lequel donne le bureau de la direction et celui du secrétariat. Les logements sont équipés de kitchenettes et de salles d'eau accessibles et équipées pour les personnes à mobilité réduite. Les résidents aménagent leur logement selon leur désir afin de créer un cadre de vie personnalisé. Les logements donnent sur l'extérieur par l'intermédiaire d'une terrasse abritée dans une loggia couverte. La MARPA et l'école communiquent par l'intermédiaire des locaux communs où se déroulent les activités.

École primaire

L'école a une entrée indépendante de celle de la MARPA et comprend trois classes. Le bureau du directeur, la salle des professeurs et le bureau de la psychologue scolaire sont situés à proximité du hall d'entrée.

Le préau de l'école donne sur la cour de récréation. La disposition des locaux intérieurs et extérieurs (cour de récréation, préau) est telle que la tranquillité des personnes âgées est assurée à tout moment de la journée. Des circulations piétonnes externes assurent le lien entre les deux parties du programme MARPA et École.

Locaux communs à l'école et à la MARPA

A disposition des deux structures, la salle à manger et la salle d'activités sont accessibles depuis la MARPA et depuis l'école séparément. La cuisine permet de réchauffer des plats livrés par un traiteur et de préparer les goûters des enfants et des résidents. Elle est située au centre de la structure avec un accès direct au parking afin de faciliter la livraison des repas et l'enlèvement des déchets. Elle est située à proximité de l'entrée du site et d'une circulation automobile afin de faciliter la livraison des repas.

La salle d'activités se veut polyvalente. Elle accueille la garderie périscolaire matin et soir, les temps d'activités pédagogiques et les activités de groupe. La bibliothèque scolaire et les espaces extérieurs complètent les espaces communs, dont l'utilisation a été définie par l'équipe dirigeante et l'association gestionnaire «Les 2 Aires» dans le cadre du projet de vie.

Superficie et performances énergétiques

La surface totale des 22 logements et des locaux annexes représente 1166 m². Les locaux communs d'activités et de restauration ont une surface de 303 m². La surface totale de la structure intergénérationnelle représente 1907 m².

Les performances énergétiques sont au niveau réglementaire de la Réglementation Thermique 2012.

Un soin particulier est apporté à la maîtrise du confort d'été pour les logements et l'école. Le mode de chauffage est collectif.

Architecte

Atelier RVL : Liddell & Viot

71bis rue de Trianon - 37100 Tours
02 47 70 16 00 - rvl@atelierrvl.com



Le financement

Budget et plan de financement

BUDGET	3 851 841.34 HT	4 600 607.41 TTC
Acquisitions foncières, études préalables, VRD,	196 770.01	214 521.82
Travaux de construction	3 355 396.70	4 026 476.04
- MARPA	2 063 670.59	2 476 404.70
- ECOLE	1 291 726.11	1 550 071.34
Équipement mobilier et matériel (non définitif)	299 674.63	359 609.55

PLAN DE FINANCEMENT	4 600 607.41
Financement apporté par VTH	1 420 000.00
VTH - Prêt PLS-CDC (40 ans)	1 250 000.00
Subvention Région Centre	120 000.00
Subvention Communauté de Communes du Val d'Amboise (PLH)	50 000.00
Financement apporté par Association de gestion les 2 Aires	1 996 600.00
Asso les 2 Aires - Prêt CARSAT (20 ans - taux zéro)	1 800 000.00
Asso les 2 Aires - Prêt MSA (10 ans - taux zéro)	100 000.00
Subvention RSI	60 000.00
Subvention Agric-Amarca-Arrco	36 600.00
Financement apporté par la Commune	1 184 007.41
Subvention Etat - DETR	500 000.00
Subvention Etat - enveloppe parlementaire Claude GREFF	50 000.00
Subvention Communauté de Communes du Val d'Amboise	205 042.00
Subvention Département d'Indre-et-Loire	100 000.00
SOUVIGNY - Prêt CDC (20 ans)	150 000.00
SOUVIGNY - Prêt Prévéo - CELC + BEI (15 ans)	150 000.00
SOUVIGNY - Autofinancement	28 965.41

Un projet de vie sociale complémentaire au projet d'établissement existant



La MARPA, 24 résidents
L'école, 78 écoliers

Objectifs

- Sortir du cloisonnement entre les générations
- Recréer le lien intergénérationnel permettant de promouvoir la compréhension et le respect entre les générations
- Favoriser le mieux-vivre ensemble toute l'année
- Contribuer au développement des compétences individuelles pour une société plus inclusive
- Encourager la collaboration mutuelle par l'échange réciproque de savoirs-faire et savoirs-être
- Renforcer le développement personnel

Méthode

- Réactualiser le diagnostic territorial de 2006 sur les communes du Val d'Amboise
- Mettre en place deux groupes de réflexion
 - Un sur l'élaboration d'un projet sur les temps scolaires
 - Un sur l'élaboration d'un projet hors temps scolaires
- Associer des personnes ressources aux acteurs locaux
- Modéliser le concept

Aspects innovants

- **Partenariat avec l'Université François Rabelais de Tours** - département Psychologie des Ages de la Vie, dirigé par Nathalie BAILLY et Claudine GIRAUDEAU, grâce au financement des études par AGRICA sur 3 années.

Deux conventions ont été signées entre l'association les 2 Aires et le laboratoire de psychologie :

- Sylvia HAY, psychogérontologue, a travaillé sur le projet de septembre 2014 à juillet 2015 pour rédiger une partie de son mémoire de Master 2 sur le ressenti des séniors résidant le bassin de vie d'Amboise concernant le projet de vie « bien grandir, bien vieillir » imaginé par l'association.

- Laura PROUVEUR, psychologue, s'est immergée dans la structure en septembre 2015 pour observer et analyser les comportements des enfants, des résidents et de leurs familles. Ses travaux devraient déboucher en juin 2017 sur la rédaction d'une thèse ayant pour objet l'intergénérationnel appliqué.

- **Partenariat avec Bul'de Mômes**, sous la direction de Julien KERUHEL et d'Anabelle ROUSSELIN. Cette association d'éducation populaire est depuis 2015 missionnée par la Communauté de Communes du Val d'Amboise pour gérer les actions favorisant le lien social tant auprès des jeunes que des séniors :

- Sensibilisation des publics concernés par le projet MARPA-ÉCOLE
- Actions de prospection ciblées
- Mise en place d'ateliers (gymnastique douce,...)



Deux écoliers de la structure intergénérationnelle



Une vue de la salle à manger